

**UCHWAŁA NR 1148/2021  
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 1 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę budynku gospodarczego na części działki  
ewid. nr 161/21 położonej w Marcinkowicach**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn.zm.) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 16,7m<sup>2</sup> zlokalizowanego na części działki ewid. nr 161/21, jednostka ewid. Chełmiec, obręb ewid. Marcinkowice, objętej KW Nr NS1S/00097919/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach, z przeznaczeniem na cele gospodarcze, na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.** Akceptuje się ustaloną 25 listopada 2021r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za budynek opisany w § 1, w wysokości 120zł + 23%VAT, tj. łącznie 147,60zł brutto.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Wspólnoty Mieszkaniowej Blok 1 C w Marcinkowicach, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego przeznaczył do wydzierżawienia budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 16,7m<sup>2</sup> zlokalizowany na części działki ewid. nr 161/21, jednostka ewid. Chełmiec, obręb ewid. Marcinkowice, objętej KW Nr NS1S/00097919/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach, z przeznaczeniem na cele gospodarcze, na czas oznaczony do 3 lat.

Wspólnota Mieszkaniowa Blok 1 C w Marcinkowicach wydzierżawiała dotychczas nieruchomość na okres 3 lat. Okres obowiązywania umowy zakończył się 30 listopada 2021r.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia ww. budynku, za zgodą Zarządu Powiatu - na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego akceptuje ustaloną 25 listopada 2021r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za ww. budynek, w wysokości 120zł + 23%VAT, tj. łącznie 147,60zł brutto.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami - zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.