

UCHWAŁA NR 1541/2022
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 16 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego oraz
ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych
w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chelmiec**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w przetargu pisemnym nieograniczonym działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chelmiec oznaczonych nr 177/23 o pow. 0,16 ha, nr 177/24 o pow. 0,10 ha, nr 177/27 o pow. 0,12ha, nr 177/28 o pow. 0,12ha, nr 177/29 o pow. 0,12ha, nr 177/30 o pow. 0,12ha i nr 177/32 o pow. 0,11ha, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego wraz z udziałem po 60/2795 cz. w nieruchomości, obejmującej drogi wewnętrzne, oznaczonej jako działki nr 177/82, 177/83, 177/84, 177/85 i nr 177/86 o łącznej powierzchni 1,17ha, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00128716/8.

§ 2. Ustala się ceny wywoławcze nieruchomości opisanych w § 1. w następujący sposób:

L.p.	Nr działki	Pow w ha	Wartość działki w zł	Wartość udziału w w drogach wewn. w zł	Cena wywoł. netto w zł (zawiera koszty przygotowania do sprzedaży, związane z wydaniem działek)	Cena wywoł. brutto w zł (zawiera cenę netto + podatek 23% VAT)
1.	177/23	0,16	90.672zł	9.097 zł	101.626,02 zł	125.000 zł
2.	177/24	0,10	52.560zł	9.097 zł	63.414,63 zł	78.000 zł
3.	177/27	0,12	64.512zł	9.097 zł	75.609,76 zł	93.000 zł
4.	177/28	0,12	57.300zł	9.097zł	68.292,68 zł	84.000 zł
5.	177/29	0,12	57.300zł	9.097zł	68.292,68 zł	84.000 zł
6.	177/30	0,12	57.300zł	9.097zł	68.292,68 zł	84.000 zł
7.	177/32	0,11	53.185zł	9.097zł	64.227,64 zł	79.000zł

Cena działki brutto zawiera 23% podatku Vat. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości, zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży, a także udział w 60/2795 cz. w drogach wewnętrznych opisanych w § 1. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Ustala się wadium w wysokości 10.000,00zł .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 76/VIII/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działek ewidencyjnych: nr 177/23 o pow. 0,16 ha, nr 177/24 o pow. 0,10 ha, nr 177/27 o pow. 0,12ha, nr 177/28 o pow. 0,12ha, nr 177/29 o pow. 0,12ha, nr 177/30 o pow. 0,12ha, nr 177/32 o pow. 0,11ha, położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chelmiec, objętych księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Każda z ww. działek sprzedawana jest wraz z udziałem po 60/2795 cz. w nieruchomości, obejmującej drogi wewnętrzne, oznaczonej jako działki nr 177/82, nr 177/83, nr 177/84, nr 177/85 i nr 177/86 o łącznej powierzchni 1,17ha, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00128716/8.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Dnia 27 września 2022 r. odbył się poprzedni przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż m.in. ww. działek. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Cena brutto zawiera 23% podatku Vat. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 29 marca 2022r. określający wartość rynkową nieruchomości, zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży, a także udział w 60/2795cz. drogach wewnętrznych oznaczonych jako działki nr 177/82, nr 177/83, nr 177/84, nr 177/85 i nr 177/86 o łącznej powierzchni 1,17ha, obj. KW NS1S/00128716/8. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia ustalić ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Marcinkowice, jednostka ewidencyjna Chelmiec, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w wysokości zaproponowej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat w dniu 23 maja 2022 r. dla potrzeb przetargu, tj. w następujący sposób:

L.p.	Nr działki	Pow w ha	Wartość działki w zł	Wartość udziału w w drogach wewn. w zł	Cena wywoł. netto w zł (zawiera koszty przygotowania do sprzedaży, związane z wydaniem działek)	Cena wywoł. brutto w zł (zawiera cenę netto + podatek 23% VAT)
1.	177/23	0,16	90.672zł	9.097 zł	101.626,02 zł	125.000 zł
2.	177/24	0,10	52.560zł	9.097 zł	63.414,63 zł	78.000 zł
3.	177/27	0,12	64.512zł	9.097 zł	75.609,76 zł	93.000 zł
4.	177/28	0,12	57.300zł	9.097zł	68.292,68 zł	84.000 zł
5.	177/29	0,12	57.300zł	9.097zł	68.292,68 zł	84.000 zł
6.	177/30	0,12	57.300zł	9.097zł	68.292,68 zł	84.000 zł
7.	177/32	0,11	53.185zł	9.097zł	64.227,64 zł	79.000zł

Cena brutto zawiera 23% podatku Vat.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 10.000zł, które mieści się w przepisowym zakresie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.