

**UCHWAŁA NR 1913/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 7 grudnia 2023 r.

**w sprawie oddania w najem części pomieszczenia nr 211 (serwerownia) o powierzchni 2m<sup>2</sup>,  
w budynku przy ul. Strzeleckiej 1 w Nowym Sączu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022r., poz. 1526 z późn. zm.) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem części pomieszczenia nr 211 (serwerownia) o powierzchni 2 m<sup>2</sup> znajdującego się na I piętrze budynku przy ul. Strzeleckiej 1 w Nowym Sączu, z przeznaczeniem na postawienie odbiornika GNSS z wyposażeniem oraz prawo do wykorzystania powierzchni dachowej budynku z przeznaczeniem na założenie anteny satelitarnej stacji referencyjnej działającej w ramach systemu SAG-EUPOS - na czas oznaczony od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Administracyjnego i Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Ustawa o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości stanowiące zasób Powiatu mogą być wdzierżawiane, przy czym gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Powiatu. Uchwałą nr 322/XXXIII/2009 z 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego, Rada Powiatu Nowosądeckiego upoważniła Zarząd Powiatu Nowosądeckiego do wynajmowania i wdzierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata, jak również do zawierania kolejnych umów z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość jeżeli umowy te były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

Część pomieszczenia nr 211 (serwerownia) o powierzchni 2 m<sup>2</sup> znajdującego się na I piętrze budynku przy ul. Strzeleckiej 1 w Nowym Sączu, jest przedmiotem najmu przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie. Aktualnie obowiązująca umowa zawarta została na czas określony od dnia 1.12.2021 r. do 31.12.2023 r.

Ze względu na wieloletnie działanie stacji w Nowym Sączu oraz precyzyjne określenie współrzędnych stacji, GUGiK zainteresowany jest kontynuowaniem współpracy w postaci wynajęcia części pomieszczenia oraz części powierzchni dachowej, gdzie zamontowany jest maszt antenowy stacji referencyjnej. Stacje referencyjne z terenu województwa małopolskiego, które należały do Małopolskiego Systemu Pozycjonowania Precyzyjnego (MSPP) zostały na mocy porozumienia włączone do systemu ASG-EUPOS i były wykorzystywane przez wiele lat przez wiele lat przez obydwa systemy. Główny Urząd Geodezji i Kartografii przejął od Województwa Małopolskiego infrastrukturę wykorzystywaną w systemie MSPP (w tym również pracującą w Nowym Sączu), aby utrzymywać i rozwijać stacje referencyjne na terenie województwa małopolskiego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.