

**UCHWAŁA NR 2056/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę 125,54 m2 łącznej powierzchni użytkowej w budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej im. dr J. Dietla w Krynicy – Zdroju**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 991 z późn. zm.) i w związku z § 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy – Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki Zdrowotnej i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie powierzchni użytkowej 125,54 m2 (blok operacyjny) w budynku głównym szpitala, ul. Kraszewskiego 142, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 403/39 obr. Krynica Wieś, objętej księgą wieczystą NS1M/00021720/4, pozostającej w użytkowaniu SP ZOZ, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej niekonkurencyjnej dla działalności szpitala (zabiegi okulistyczne) na okres do 3 lat.

**§ 2. 2.** Wykonanie uchwały powierza się się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy – Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142

**§ 3. 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

## Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, wpłynął wniosek Dyrektora SP ZOZ Szpitala im. dr. J. Dietla w Krynicy – Zdroju o wyrażenie zgody na wydzierżawienie powierzchni 125,54 m<sup>2</sup> (blok operacyjny) w budynku głównym szpitala, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 403/39, objętej księgą wieczystą NS1M/00021720/4, pozostającej w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr. J. Dietla w Krynicy – Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej niekonkurencyjnej w stosunku do działalności szpitala (zabiegi okulistyczne), na czas oznaczony do 3 lat.

Dzierżawa powierzchni użytkowej sali operacyjnej przyczyni się do polepszenia dostępu mieszkańców gminy Krynica-Zdrój oraz gmin ościennych do zabiegów okulistycznych i skróci czas na ich oczekiwanie. Przewidywane roczne przychody z tytułu dzierżawy to około 92 400 zł.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. W myśl § 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im. dr. J. Dietla w Krynicy – Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki Zdrowotnej i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Zarządu. Zgoda Zarządu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywną opinię Rady Społecznej Szpitala wyrażoną w uchwale Rady Społecznej SP ZOZ im. dr. J. Dietla w Krynicy - Zdroju nr 3/2024 z dnia 28 marca 2024 r. możliwe jest wydzierżawienie, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych pomieszczeń na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.