

**UCHWAŁA NR 2057/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Nawojowa, jednostka ewid. Nawojowa**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w przetargu pisemnym nieograniczonym działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Nawojowa, jednostka ewid. Nawojowa:**

- nr nr 1299/7 o pow. 0,0819 ha, 1299/8 o pow. 0,0798 ha, 1299/10 o pow. 0,0777, 1299/11 o pow. 0,0755 ha, 1299/14 o pow. 0,0766 ha położonych w obrębie Nawojowa, objętych księgą wieczystą nr NS1S/00111957/7 **wraz z udziałem w drogach wewnętrznych stanowiących działki ewidencyjne:**
- nr 1299/16 o pow. 0,0598 ha, 1299/17 o pow. 0,0008 ha położone w obrębie Nawojowa, objęte księgą wieczystą nr NS1S/000111957/7 – udział w wysokości 1/12 części,
- nr 1299/2 o pow. 0,06 ha położoną w obrębie Nawojowa, objętą księgą wieczystą nr NS1S/00154929/5 - udział w wysokości 1/24 części,
- nr 446/109 o pow. 0,01 ha, 446/110 o pow. 0,04 ha położonych w obrębie Nawojowa, objęte księgą wieczystą nr NS1S/00107632/2 – udział w wysokości 8/240 części
- nr 446/92 o pow. 0,05 ha położoną w obrębie Nawojowa, objętą księgą wieczystą nr NS1S/00107635/3 – udział w wysokości 2/72 części

**§ 2. Ustala się ceny wywoławcze nieruchomości opisanych w § 1. w wysokości:**

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto (w zaokrągleniu) w przetargu w zł
1.	1299/7	0,0819	117.000,00
2.	1299/8	0,0798	114.400,00
3.	1299/10	0,0777	111.700,00
4.	1299/11	0,0755	109.000,00
5.	1299/14	0,0766	110.500,00

Cena działki brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości i wartość udziałów w działkach stanowiących drogi wewnętrzne opisane w § 1 oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i koszty związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami**

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 327/XXXIII/22 z dnia 7 października 2022 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie przetargu m.in. działek ewidencyjnych nr nr 1299/7 o pow. 0,0819 ha, 1299/8 o pow. 0,0798 ha, 1299/10 o pow. 0,0777, 1299/11 o pow. 0,0755 ha, 1299/14 o pow. 0,0766 ha położonych w obrębie Nawojowa, objętych księgą wieczystą nr NS1S/00111957/7.

Każda z ww. działek sprzedawana jest wraz z udziałem w drogach wewnętrznych: stanowiących działki ewidencyjne nr nr 1299/16 o pow. 0,0598 ha, 1299/17 o pow. 0,0008 ha, nr 1299/2 o pow. 0,06 ha, 446/109 o pow. 0,01 ha, 446/110 o pow. 0,04 ha i nr 446/92 o pow. 0,05 ha położone w obrębie Nawojowa

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Cena wywoławcza brutto została ustalona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 22 lutego 2024 r. określający wartość rynkową nieruchomości oraz wartość udziałów w drogach wewnętrznych. Do wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zostały doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i koszty związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży oraz podatek VAT w wysokości 23 %.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.