

UCHWAŁA NR 2018/2024
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części powierzchni użytkowej w budynku szkoły i w budynku internatu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Wincentego Witosa w Nawojowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy 2 m² powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynku szkoły (1 m²) i w budynku internatu (1 m²) Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej, usytuowanych na części działki ewidencyjnej nr 157/51 o pow. 5,76 ha, w obrębie ewidencyjnym Nawojowa, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/0083914/8, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem pod dwa automaty do sprzedaży napojów i produktów spożywczych - na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na miesięczną stawkę czynszu w wysokości 143,00 zł netto/miesięcznie za powierzchnię 1 m² pod jeden automat. Do czynszu zostanie doliczony podatek 23%VAT. Stawka czynszu obejmuje należności za koszty zużycia mediów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej do ustalania szczegółowych warunków umów i do zawarcia umów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. w. Witosa w Nawojowej zwrócił się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy 2 m² powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynku szkoły (1 m²) i w budynku internatu (1 m²) Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej, usytuowanych na części działki ewidencyjnej nr 157/51 o pow. 5,76 ha, w obrębie ewidencyjnym Nawojowa, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/0083914/8, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem pod dwa automaty do sprzedaży napojów i produktów spożywczych - na czas oznaczony do 3 lat.

Przedmiotową nieruchomością gospodaruje Dyrektor ZSP w Nawojowej.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Ustawa o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości stanowiące zasób Powiatu mogą być wydierżawiane, przy czym gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Powiatu. Uchwałą nr 322/XXXIII/2009 z 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego, Rada Powiatu Nowosądeckiego upoważniła Zarząd Powiatu Nowosądeckiego do wynajmowania i wydierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata, jak również do zawierania kolejnych umów z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość jeżeli umowy te były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy istnieje możliwość zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowej nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 26 lutego 2024r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej pod jeden automat w wysokości: 143,00 zł + 23 % VAT, tj. 175,89 zł brutto miesięcznie. Dotychczasowa stawka wynosiła 110,00 zł + 23%VAT za 1 m², tj. 135,30 zł brutto miesięcznie, jednakże Komisja analizując stawki czynszów dzierżawnych stosowanych na terenie Powiatu Nowosądeckiego postanowiła o podwyższeniu dotychczasowej stawki. Zgodnie z obowiązującymi przepisami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.