

z dnia 22 czerwca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie hipoteki na nieruchomości położonej w Krynicy –Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142 obejmującej działki ewidencyjne nr 403/8, 403/10 i 403/11 w obrębie Krynica Wieś o pow. 1,8130 ha, objętej KW Nr NS1M/00021720/4 stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, zabudowanej budynkami Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital im. dr. J. Dietla w Krynicy - Zdroju ul. Kraszewskiego 142, do wysokości 6.285.714,00 zł.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wiceprzewodniczący Rady
Powiatu Nowosądeckiego


Jan Dziejna

Uzasadnienie

Pismem z dnia 14 czerwca 2012r. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju zwrócił się o wyrażenie zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego. SPZOZ planuje zaciągnięcie kredytu w wysokości 3.142.857,00 zł z przeznaczeniem na spłacenie istniejącego kredytu inwestycyjnego, pod warunkiem uzyskania niższego kosztu kredytu niż obecny. Planuje się zmniejszenie kosztów kredytu o 1,5% na marży banku, co pozwoli zaoszczędzić ok.130.000,00 zł w okresie kredytowania. Kredyt będzie spłacany w takich samych ratach jak dotychczasowy, okres spłaty zakończy się 30.11.2017r. Spłata dotychczasowego kredytu nie spowoduje zwiększenia kosztów kredytu, gdyż zapisy umowy kredytowej nie przewidują żadnych opłat ani prowizji z tytułu wcześniejszej spłaty kredytu. Po spłacie istniejącego kredytu w Banku Spółdzielczym Muszyna - Krynica Zdrój hipoteka ustanowiona w oparciu o Uchwałę Nr 25/XXVI/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 12.03.2009r., do wysokości 8.000.000,00 zł , zabezpieczająca dotychczasowy kredyt zostanie zastąpiona nową hipoteką dla Banku, który udzieli kredytu na nowych warunkach. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.