

UCHWAŁA NR 1029/2014
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 16 stycznia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw części nieruchomości położonych w Nowym Sączu.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) i w związku z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem będzie budynek lakierni o pow. użytk. 285 m² wraz z placem postojowym 200 m² zlokalizowany na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego położonej w Nowym Sączu przy ul. Śniadeckich 15, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00043414/1, oznaczonej jako działka nr 25/8 w obrębie 73, będącej w użytkowaniu SP ZOZ Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego.

2. Umowa, o której mowa w § 1 ust. 1 zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, Panem Rafałem Skoczniem z przeznaczeniem na działalność blacharsko-lakierniczą.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem będzie budynek magazynowo-garażowy o pow. użytk. 278 m² zlokalizowany na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego położonej w Nowym Sączu przy ul. Śniadeckich 15, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00043414/1, oznaczonej jako działka nr 24/2 w obrębie 73, będącej w użytkowaniu SP ZOZ Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego.

2. Umowa, o której mowa w § 2 ust. 1 zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, Panem Rafałem Szewczykiem oraz Panem Leszkiem Basiagą z przeznaczeniem na działalność gospodarczą-usługi z zakresu handlu artykułami przemysłowymi.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem będzie budynek o pow. użytk. 4,94m² wraz z placem o pow. 20 m² zlokalizowany na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego położonej w Nowym Sączu przy ul. Śniadeckich 15, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00043414/1, oznaczonej jako działka nr 24/4 w obrębie 73 będącej w użytkowaniu SP ZOZ Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego,

2. Umowa, o której mowa w § 3 ust. 1 zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, Panem Ryszardem Najduchem z przeznaczeniem na punkt reklamowo-informacyjny.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi SP ZOZ Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego w Nowym Sączu, ul. Śniadeckich 15.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Jan Golonka

Wicestarosta Nowosądecki


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Członek Zarządu


Stanisław Wanatowicz

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek Dyrektora SP ZOZ Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego w Nowym Sączu, ul. Śniadeckich 15 o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami tych samych nieruchomości, w tym : z Rafałem Skoczniem na dzierżawę budynku lakierni o pow. użytk. 285 m² wraz z placem postojowym 200 m², z Leszkiem Basiagą i Rafałem Szewczykiem na dzierżawę budynku magazynowo-garażowego o pow. użytk. 278 m², z Ryszardem Najduchem na dzierżawę budynku o pow. użytk. 4,94 m² wraz z placem o pow. 20 m², na okres 3 lat.

Zgodnie postanowieniami 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosąddeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego w Nowym Sączu, wymagana jest zgoda Zarządu Powiatu Nowosąddeckiego do zawierania kolejnych umów z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość jeżeli umowy te zawarte były na czas oznaczony do 3 lat.

Uchwałą Nr 322/XXXII/2009 z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Rada Powiatu Nowosąddeckiego upoważniła Zarząd Powiatu do wynajmowania i wdzierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata, jak również do zawierania kolejnych umów z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość jeżeli umowy te zawarte były na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podany został do publicznej wiadomości w formie prawem przewidzianej.

Do SP ZOZ Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego w Nowym Sączu, ul. Śniadeckich 15 wpłynęły tylko wnioski dotychczasowych dzierżawców przedmiotowych pomieszczeń: Rafała Skoczni, Leszka Basiagi z Rafałem Szewczykiem oraz Ryszarda Najducha.

W związku z tym, że zawierane są kolejne umowy z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.