

UCHWAŁA NR 1039/2014
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 29 stycznia 2014 r.

w sprawie oddania w dzierżawę sali lekcyjnej ZSZ w Podegrodziu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595) oraz art. 25 b i w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę sali lekcyjnej w budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Podegrodziu, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 582/5 położonej w Podegrodziu, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na prowadzenie szkoleń przez okres 3 lat (w rozliczeniu godzinowym) w czasie wolnym od zajęć uczniów.

2. Akceptuje ustaloną w dniu 13.01.2014 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 25 zł brutto za godzinę dydaktyczną. Stawka czynszu obejmuje należności za media.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych w Podegrodziu do ustalania szczegółowych warunków umów dzierżaw i ich zawierania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki


Jan Golonka

Wicestarosta Nowosądecki


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Członek Zarządu


Stanisław Wańdatowicz

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych w Podegrodziu w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawianie sali lekcyjnej w budynku tut. Szkoły z przeznaczeniem na szkolenia.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy istnieje możliwość wydzierżawiania, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowej sali przez okres 3 lat (w rozliczeniu godzinowym) w czasie wolnym od zajęć uczniów.

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 13.01.2014 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 25 zł brutto za godzinę dydaktyczną. Stawka czynszu obejmuje należności za media.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.