

z dnia 1 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 1647/5 w Starym Sączu.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) - Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Stary Sącz działki ewidencyjnej nr 1647/5 o powierzchni 0,3865 ha, położonej w Starym Sączu, przy ul. Daszyńskiego 19, objętej księgą wieczystą Nr NSIS/00138122/0, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na urządzenie placu postojowego w systemie Park & Ride, w celu realizacji zadań własnych Gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Nowosądeckiego


Zygmunt Paruch

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 1647/5 o powierzchni 0,3865 ha, położona w Starym Sączu, przy ul. Daszyńskiego 19 powstała z podziału działki ewidencyjnej nr 1647/4, objętej księgą wieczystą Nr NSIS/00138122/0, w związku z wnioskiem Burmistrza Starego Sącza w sprawie o rozważenie możliwości oraz formy zbycia Gminie Stary Sącz części działki nr 1647/4 (około 0,38 ha) położonej w Starym Sączu.

Gmina Stary Sącz wraz z Miastem Nowy Sącz zamierza ubiegać się o środki z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020 w ramach celu tematycznego 4. Wspieranie przejścia na gospodarkę niskoemisyjną we wszystkich sektorach, priorytet inwestycyjny 4.5 Promowanie strategii niskoemisyjnej dla wszystkich rodzajów terytoriów, w szczególności dla obszarów miejskich w tym wspieranie zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej i działań adaptacyjnych mających oddziaływanie łagodzące na zmiany klimatu.

Pozyskane środki Gmina planuje wykorzystać na usprawnienie działań transportu miejskiego poprzez realizację inwestycji umożliwiającej integrację różnych środków transportu za pomocą węzłów przesiadkowych oraz systemów Park & Ride. Przedmiotowa inwestycja ma na celu wzmocnienie roli transportu miejskiego jako alternatywy dla środków transportu indywidualnego nie tylko na terenie Gminy Stary Sącz, ale również gmin sąsiednich, poprzez rozbudowę połączeń transportowych miasto - wieś. Ponadto inwestycja przyczyni się do zmniejszenia zatłoczeń szlaków komunikacyjnych prowadzących do Nowego Sącza oraz zmniejszenie emisji spalin jakie dostają się do atmosfery co korzystnie wpłynie na jakość powietrza w regionie.

Przedmiotowa działka ze względu na lokalizację odgrywa bardzo ważną rolę w możliwości zagospodarowania terenu pod inwestycję związaną z budową miejsc postojowych w systemie Park & Ride. Realizacja inwestycji tego typu przyczyni się do zmniejszenia natężenia ruchu i poprawy jakości życia mieszkańców tej części Powiatu Nowosądeckiego.

Zgodnie z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia znajduje się w trwałym zarządzie Internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu, przy ul. Daszyńskiego 19.

Dyrektor Internatu w piśmie z dnia 12 października 2015 r. poinformowała, że przedmiotowa działka, nie jest konieczna do realizacji zadań statutowych tej jednostki.

Na przedmiotowej nieruchomości Powiat nie będzie realizował zadań własnych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 3” działka nr 1647/5 leży w terenie oznaczonym symbolami: 1.ZU - Tereny zieleni urządzonej, 1.ZI - Tereny zieleni izolacyjnej na skarpie.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym - do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4.

Na podstawie art. 37 ust. 2, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Stary Sącz z przeznaczeniem pod inwestycję związaną z budową miejsc postojowych w systemie Park & Ride, jest zasadna.