

UCHWAŁA NR 1056/2017
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 15 listopada 2017 r.

w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczeń prosektorium w budynku administracyjnym SPZOZ Szpitala im. dr J.Dietla w Krynicy-Zdroju.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016r., poz. 1638, z późn. zm.) i w związku § 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Sąddeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy - Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pomieszczeń prosektorium w budynku administracyjnym SPZOZ o powierzchni użytkowej 76,62 m², usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 403/14, objętej księgą wieczystą NS1M/00021720/4, pozostającej w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności prosektorium, na czas oznaczony do 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy - Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33 wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala w Krynicy Zdroju o zgodę na wydzierżawienie pomieszczeń prosektorium w budynku administracyjnym SPZOZ o powierzchni użytkowej 76,62 m², usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 403/14, objętej księgą wieczystą NS1M/00021720/4, pozostającej w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności prosektorium, na czas oznaczony do 5 lat. Oddanie w dzierżawę nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Dzierżawa pomieszczeń przyczyni się do poprawy kondycji finansowej szpitala. Wydzierżawienie pomieszczeń nie spowoduje ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1638 z późn. zm.) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

W myśl § 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Zarządu. Zgoda Zarządu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywną opinię Rady Społecznej Szpitala wyrażoną w uchwale Rady Społecznej SPZOZ im. dr J. Dietla w Krynicy Zdroju nr 7/2017 z dnia 25.09.2017r., istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowych pomieszczeń na czas oznaczony do 5 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.