

**UCHWAŁA NR 1066/2017
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 21 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie pomieszczeń na II piętrze byłego internatu Liceum
Ogólnokształcącego w Starym Sączu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) oraz art. 18, 25 b i 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie pomieszczeń o łącznej powierzchni 237,50m² zlokalizowanych na II piętrze byłego internatu Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu, ulica Partyzantów 15, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 2578 o powierzchni 1,5638ha, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00002443/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającego w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu - na rzecz Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Starym Sączu, na czas nieoznaczony.

§ 2. Szczegółowe warunki użyczenia określi umowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Marian Ryba

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Dyrektor PMDK w Starym Sączu pismem z dnia 21.09.2017r. poinformował o planowanym poszerzeniu działalności na potrzeby prowadzenia zajęć tanecznych oraz stworzenia studia nagrań, wraz z zapleczem a także wniósł o zgodę na użytkowanie pomieszczeń na II piętrze byłego internatu Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu. Zarząd Powiatu Nowosądeckiego na 154 posiedzeniu w dniu 18.10.2017r. wyraził zgodę na zajęcie pomieszczeń byłego internatu przy LO w Starym Sączu.

Następnie Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej - Curie w Starym Sączu pismem z dnia 23.10.2017r. wystąpił do Zarządu Powiatu Nowosądeckiego o wyrażenie zgody na użyczenie pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 237,50m² zlokalizowanych na II piętrze byłego internatu Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu - na rzecz Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury, na czas nieoznaczony.

Nieruchomość położona jest w Starym Sączu, przy ulicy Partyzantów 15, usytuowana na działce ewidencyjnej nr 2578 o powierzchni 1,5638ha, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00002443/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu. Obecnie w użyczeniu PMDK w Starym Sączu pozostaje I piętro byłego internatu Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu, na podstawie umowy użyczenia z dnia 26 sierpnia 2016r.

Dyrektor Wydziału Edukacji Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym raz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

W myśl art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147r. z późn.zm) nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym m.in. w użyczenie na cele związane z ich działalnością.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - jednostka organizacyjna mająca nieruchomość w trwałym zarządzie ma prawo do m.in. do odania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tego organu jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

W związku z powyższym oddanie przedmiotowych pomieszczeń umową użyczenia na rzecz Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Starym Sączu, na czas nieoznaczony, dla realizacji celów statutowych, jest zasadne.