

**UCHWAŁA NR 1106/2017
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 18 grudnia 2017 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego i ustalenia ceny wywoławczej w przetargu na sprzedaż działek ewidencyjnych położonych w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój oznaczonych numerami 403/18 i 403/37

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814), oraz art. 25b i art. 35 ust. 1 oraz w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w przetargu pisemnym nieograniczonym działek ewidencyjnych: nr 403/18 o pow. 0,0834 ha, nr 403/37 o pow. 0,0838 ha położonych w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój wraz z udziałem wynoszącym 1/21 cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego oraz ustala cenę wywoławczą w przetargu, w następujący sposób:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Udział w drodze działka nr 403/38	Cena w zł
1.	403/18	0,0834	1/21cz.	144.000,00+23% VAT
2.	403/37	0,0838	1/21 cz.	145.000,00+23% VAT

Sprzedaż działek budowlanych następuje z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności w działce nr 403/38 stanowiącej drogę wewnętrzną. Ceny działek ewidencyjnych obejmują koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 15 000,00zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Marian Ryba

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działek ewidencyjnych: nr 403/18 o pow. 0,0834 ha i nr 403/37 o pow. 0,0838 ha położonych w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój wraz z udziałem w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, zgodnie z księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 14 grudnia 2017 r. w oparciu o operat szacunkowy określający wartości działek ewidencyjnych sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego postanowiła zaproponować ceny nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego - do celów sprzedaży w przetargu pisemnym nieograniczonym z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności w działce nr 403/38 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, w następujący sposób:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Udział w drodze działka nr 403/38	Cena w zł
1.	403/18	0,0834	1/21cz.	144.000,00+23% VAT
2.	403/37	0,0838	1/21 cz.	145.000,00+23% VAT

Ceny działek ewidencyjnych w przetargu ustalono w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowych z dnia 21.11.2016 r. sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Aktualność operatu szacunkowego została potwierdzona przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 29.08.2017r. Cena wywoławcza objęła koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty związane z wydaniem nieruchomości w chwili sprzedaży.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.