

UCHWAŁA NR 1212/2018
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 14 marca 2018 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości w Muszynie, obręb Muszyna, na cele ścieżki rowerowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Powiatu Nowosądeckiego, położonego w Muszynie, obręb Muszyna, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 3534/1 o pow. 0,0094ha, dla której prowadzona jest KW Nr NS1M/00028166/1, w części dotyczącej gruntu o powierzchni 30m² z przeznaczeniem na przebieg ścieżki rowerowej, jako część trasy rowerowej EuroVello11, na czas oznaczony do 1 roku.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 4 września 2017r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości: 2zł za 1 m² gruntu na cele rekreacyjno - sportowe. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Marian Ryba

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Muszynie, obręb Muszyna, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 3534/1 o pow. 0,0094ha objęta księgą wieczystą KW Nr NS1M/00028166/1 – stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostaje w powiatowym zasobie nieruchomości.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy części ww. działki, obejmującej niezabudowany i niewydzielony pas gruntu o powierzchni 30m², z przeznaczeniem na przebieg ścieżki rowerowej, jako część trasy rowerowej EuroVello11, realizowanej przez Urząd Miasta i Gminy Uzdrawiskowej w Muszynie, na czas oznaczony do 1 roku.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r. poz. 814) oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

16 sierpnia 2017r. Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna wystąpił o nabycie ww. gruntu. Jednocześnie Burmistrz zwrócił się o zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 miesięcy, z uwagi na konieczność pilnego uzyskania stosownych decyzji administracyjnych dot. ww. inwestycji, a następnie zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat, podczas której obowiązywania zostałyby przeprowadzona procedura sprzedaży gruntu. W związku z powyższym Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwałą nr 1000/2017 z dnia 13 września 2017r. wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 miesięcy. Umowa została zawarta na okres 25.09.2017r do 24.12.2017r.

Aktualnie Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna pismem z dnia 21 lutego 2018r. podtrzymał chęć zakupu gruntu i zwrócił się o zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat. Jednocześnie Burmistrz wystąpił o wyrażenie zgody na dokonanie podziału nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowego gruntu na czas oznaczony do 1 roku, w czasie którego zostanie przeprowadzona procedura sprzedaży nieruchomości.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 4 września 2017r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu dzierżawnego 2zł za 1m², łącznie za powierzchnię 30m² czynsz wynosił będzie 60 zł. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Obowiązek taki jest w również w przypadku jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Po podaniu wykazu do wiadomości publicznej zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.