

**UCHWAŁA Nr 289/2007**  
**Zarządu Powiatu Nowosądeckiego**  
**z dnia 27 listopada 2007r**

**w sprawie oddania w najem pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Krynica Zdroju przy ul. Nadbrzeżnej 3, stanowiącego własność Powiatu Nowosądeckiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r Nr. 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w związku z § 9 Uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

**uchwała co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 64,60 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Krynicy Zdroju przy ul. Nadbrzeżnej 3 - usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1108 w obrębie Krynica Wieś, objętej KW Nr 16520 - stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego – na okres 3 lat, w tym:

- lokal użytkowy o pow. 58,60 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na świadczenie usług w zakresie handlu detalicznego i małej gastronomii.
- lokal użytkowy o pow. 6m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na świadczenie usług kserograficznych.

**§ 2**

Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Krynica Zdroju przy ul. Nadbrzeżnej 3 do ustalenia szczegółowych warunków umów najmu i ich zawarcia.

**§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Jan Golonka .....

Członek Zarządu: Mieczysław Kielbasa .....

Członek Zarządu: Waldemar Olszyński .....

Członek Zarządu: Józef Zygmunt .....

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr 289/2007 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 27 listopada 2007r**

Pismem z dnia 7.11.2007r Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Krynicy - Zdroju przy ul. Nadbrzeżnej 3 zwrócił się z prośbą „ o ogłoszenie przetargu na wynajem pomieszczeń zlokalizowanych w budynku szkoły, na okres 5 lat”.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Tym samym istnieje możliwość wynajmu, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych pomieszczeń - na okres 3 lat.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oddanie nieruchomości w najem wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu.

W oparciu o obowiązujące przepisy Zarząd Powiatu Nowosądeckiego wyraża zgodę na oddanie w najem przedmiotowych pomieszczeń - na okres 3 lat.

Natomiast wykaz pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem, wywieszony zostanie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zamieszczona w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.