

UCHWAŁA Nr 937/2009
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 1 grudnia 2009r

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem budynku gospodarczego (cielętnika) położonego w Marcinkowicach, gm. Chelmiec stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego (z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem budynku gospodarczego (cielętnika) o powierzchni użytkowej 764,0 m² zlokalizowanego na części działki ewidencyjnej nr 161/21 położonej w Marcinkowicach, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00097919/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach - na okres 3 miesięcy, za cenę 167 zł miesięcznie + 22% VAT, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności hodowlanej - na rzecz wnioskodawcy Danuty Dynowskiej zam. Marcinkowice 329, gm. Chelmiec.
2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

Kopia mapy ewidencyjnej z oznaczonym zakresem przedmiotu najmu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu: Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu: Józef Broński

Członek Zarządu: Józef Zygmunt

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr 937/2009
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 1 grudnia 2009 r.

Działka nr 161/21 o pow. 11,82 ha położona w Marcinkowicach gm. Chelmiec objęta KW Nr NS1S/00097919/4, zabudowana m.in. budynkami gospodarczymi, znajduje się w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 18.02.2002r.

Umowa najmu zawarta z Andrzejem Dynowskim zam. Marcinkowice 329 - byłym najemcą zmarłym dnia 19.08.2009r - obejmująca najem budynku gospodarczego (cieleńnika) - wygasła. W dniu 16.11.2009r do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek wdowy po Andrzeju Dynowskim Danuty Dynowskiej zam. Marcinkowice 329 o wynajem budynku gospodarczego (cieleńnika) zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Marcinkowicach, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 161/21 - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności hodowlanej.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego(z późn. zm), Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 35 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) - oddanie nieruchomości w najem na czas oznaczony do 3 miesięcy nie wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, istnieje możliwość wynajmu, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowego budynku, na okres 3 miesięcy.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 27.11.2009r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wynajem przedmiotowego budynku - w wysokości 167 zł miesięcznie + 22% VAT.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.