

UCHWAŁA NR 1227/2010
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 20 października 2010 r.

w sprawie oddania w najem pomieszczenia Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu.

Na podstawie art. 25a i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajem pomieszczenia o powierzchni użytkowej 21 m², zlokalizowanego na II piętrze budynku internatu przy ul. Partyzantów 15, usytuowanego na działce nr 2578 położonej w Starym Sączu, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00002443/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w użytkowaniu Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu ul. Partyzantów 15, na okres 3 lat. Miesięczny czynsz najmu wynosi kwotę 210 zł.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu do ustalenia szczegółowych warunków umowy najmu i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Jan Golonka

Członek Zarządu

Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu

Józef Broński

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 2578 zabudowana m.in. budynkiem internatu, zlokalizowana w Starym Sączu stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, w użytkowaniu Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu ul. Partyzantów 15. W dniu 12.10.2010r do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Właściciela Prywatnego Gimnazjum w Starym Sączu z prośbą o możliwość wynajmu dodatkowego pomieszczenia na II piętrze budynku internatu przy ul. Partyzantów 15 w Starym Sączu, w związku ze zwiększonym naborem do klasy pierwszej na rok szkolny 2010/2011. Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu zaopiniował pozytywnie wniosek Właściciela Prywatnego Gimnazjum w sprawie wynajęcie dodatkowego pomieszczenia na II piętrze budynku internatu LO. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę stanowisko Dyrektora Szkoły istnieje możliwość wynajmu za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej nieruchomości, na okres 3 lat. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 18.10.2010r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wynajem przedmiotowego pomieszczenia w wysokości 210 zł . Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia wody i ogrzewania. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oddanie nieruchomości w najem wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.