

UCHWAŁA NR 999/2010
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 20 stycznia 2010 r.

w sprawie określenia trybu postępowania w przypadku zbycia, wynajmu i wydzierżawienia nieruchomości oraz majątku ruchomego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), w związku z § 5 Uchwały Nr 325/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania majątkiem trwałym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Niniejsza Uchwała stanowi uszczegółowienie zasad ujętych w Uchwale Nr 325/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania majątkiem trwałym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu i określa zasady postępowania przetargowego w przypadku zbycia, wynajmu i wydzierżawienia nieruchomości oraz majątku ruchomego Zakładu.

2. W sprawie nieuregulowanych Uchwałą wymienioną w ust. 1 mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.

Rozdział 2

Zbycie, oddanie w najem, dzierżawę nieruchomości

§ 2. Zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego oddanych w nieodpłatne użytkowanie Zakładowi następuje zgodnie z procedurą określoną przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

§ 3. Oddanie w najem i dzierżawę nieruchomości następuje przy zastosowaniu procedury przetargowej, określonej w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn.zm.) oraz aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie, analogicznie jak w przypadku zbycia nieruchomości.

§ 4. Zawierane umowy najmu, dzierżawy powinny zawierać klauzulę umożliwiającą rozwiązanie umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku:

- a) poddzierżawienia przedmiotu dzierżawy, najmu osobom trzecim.
- b) używania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową,

c) zalegania z zapłatą przez okres dwóch pełnych miesięcy.

Rozdział 3

Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem mienia ruchomego

§ 5. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem mienia ruchomego Zakładu należy każdorazowo poprzedzić oceną techniczną i ekonomiczną sporządzoną przez Zakład, na podstawie której powinna być podjęta decyzja o przeznaczeniu do obrotu zbędnego mienia ruchomego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

§ 6. Mienie ruchome można uznać za zbędne do prowadzenia działalności Zakładu, jeżeli spełniony jest co najmniej jeden z poniższych warunków:

1. nie znajduje zastosowania i nie jest przydatny w działalności Zakładu,
2. ogólny stopień zużycia wynosi co najmniej 50 %,
3. dalsza eksploatacja jest ekonomicznie nieuzasadniona.

§ 7. 1. Skład Komisji przetargowej i zasady jej działania określa Dyrektor.

2. W skład Komisji nie mogą wchodzić osoby, w stosunku do których mogłyby zachodzić wątpliwości co do ich bezstronności.

3. W przetargu, jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- a) Dyrektor, jego zastępcy oraz główny księgowy,
- b) osoby prowadzące przetarg lub wykonujące czynności związane z przetargiem,
- c) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wymienionych w pkt a i b oraz osoby pozostające z tymi osobami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłyby to budzić wątpliwości co do ich bezstronności.

§ 8. 1. Zbywanie, oddanie w dzierżawę, najem mienia ruchomego następuje w trybie:

- a) przetargowym (pisemnym – zbieranie ofert, ustnym – licytacja),
- b) bezprzetargowym, w przypadkach określonych w Uchwale Nr 325/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania majątkiem trwałym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu

2. Warunki najmu i wydzierżawienia w drodze przetargu obwieszcza się na stronie internetowej Zakładu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu oraz jeżeli Komisja uzna za zasadne w lokalnej prasie.

3. Termin przetargu należy wyznaczyć tak, aby między datą obwieszczenia o przetargu a terminem przetargu upłynęło co najmniej 14 dni.

4. Obwieszczenie o przetargu winno zawierać:

- a) nazwę i siedzibę zbywającego/wynajmującego,
- b) rodzaj, typ i ilość sprzedawanego, wydzierżawianego lub wynajmowanego mienia ruchomego,
- c) wysokość ceny wywoławczej,
- d) miejsce i termin udostępnienia mienia ruchomego do obejrzenia,
- e) miejsce, termin i tryb składania ofert,
- f) miejsce i termin otwarcia ofert,
- g) zastrzeżenie, że sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę,

h) zastrzeżenie o możliwości odwołania przetargu bez podawania przyczyn.

5. Wartość oszacowania powinna odpowiadać aktualnej wartości rynkowej mienia ruchomego, a w przypadku, gdy wartości nie można ustalić, to nie może ona być niższa od początkowej wartości księgowej, uwzględniającej skutki przeszacowania i pomniejszonej o stopień umorzenia.

6. Cena wywoławcza nie może być niższa od oszacowanej wartości mienia ruchomego.

7. W przypadku gdy przetarg nie doprowadzi do wyłonienia nabywcy, można zorganizować kolejne przetargi. Cena wywoławcza w każdym kolejnym przetargu może być obniżana odpowiednio do 75%, 50%, 25%, 15% wartości mienia ruchomego, a następnie do zera.

8. Mienie ruchome, w stosunku do którego nie został wyłoniony nabywca w wyniku przetargu z ceną obniżoną do zera, mogą zostać poddane likwidacji.

9. Protokół z przeprowadzonego przetargu lub protokół z rokowań w drodze bez przetargowej stanowią podstawę zawarcia umowy.

§ 9. Zawierane umowy najmu, dzierżawy powinny zawierać klauzulę umożliwiającą rozwiązanie umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku

- a) poddzierżawienia przedmiotu dzierżawy, najmu osobom trzecim,
- b) używania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową,
- c) zalegania z zapłatą przez okres dwóch pełnych miesięcy.

Rozdział 4

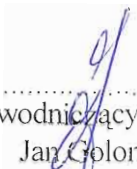
Przepisy końcowe

§ 10. Traci moc **Uchwała Nr 341/2002 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 5 lutego 2002 r.** w sprawie przyjęcia regulaminu określającego tryb postępowania w przypadku wynajmu i wydzierżawienia lokali, pomieszczeń i innych nieruchomości w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej – Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, **Uchwała Nr 346/2002 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 27 lutego 2002 r.** w sprawie przyjęcia regulaminu ustalającego zasady zbycia sprzętu medycznego w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej – Szpital im. J. Dietla w Krynicy, **Uchwała Nr 44/2003 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 4 marca 2003 r.** w sprawie przyjęcia regulaminu ustalającego tryb postępowania w przypadku zbywania zbędnych, wyeksploatowanych środków trwałych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej – Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, **Uchwała Nr 47/2003 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 25 marca 2003 r.** w sprawie przyjęcia regulaminu ustalającego tryb postępowania w przypadku wynajmu i wydzierżawienia lokali, pomieszczeń i innych nieruchomości w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej – Szpital im. dr Józefa Dietla w Krynicy Zdroju, **Uchwała Nr 723/2009 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 10 czerwca 2009 r.** w sprawie przyjęcia regulaminu określającego tryb postępowania w przypadku zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia zbędnego środka trwałego będącego własnością Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Szpital im. dr Józefa Dietla w Krynicy Zdroju, z wyjątkiem nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, wolnych lokali oraz budowli, **Uchwała Nr 699/2009 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 21 maja 2009 r.** w sprawie przyjęcia Aneksu nr 1 /2009 do Regulaminu określającego tryb postępowania w przypadku wynajmu i wydzierżawienia lokali, pomieszczeń i innych nieruchomości w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej – Szpital im. dr Józefa Dietla w Krynicy Zdroju, przyjętego

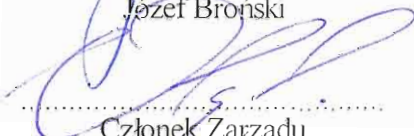
Uchwałą Nr 47/2003 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 25 marca 2003 r.


§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy Zdroju, Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sąddeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Dyrektorowi Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


.....
Przewodniczący Zarządu
Jan Golonka


.....
Członek Zarządu
Józef Broński


.....
Członek Zarządu
Waldemar Olszyński


.....
Członek Zarządu
Józef Zygmunt