

UCHWAŁA NR 1027/2010
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 24 lutego 2010 r.

w sprawie oddania w najem pomieszczeń

Na podstawie art. 25a i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 17 m² zlokalizowanych na I piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 17 o powierzchni 0,1446 ha w obrębie nr 76 m. Nowego Sącza, objętej księgą wieczystą KW Nr 89217, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego - na okres 3 lat.

2. Oddanie w najem pomieszczeń następuje na cele usługowe w zakresie handlu detalicznego i małej gastronomii, z możliwością wykorzystania przyległego holu, na cele konsumpcyjne.

3. Ustala się miesięczny czynsz najmu w wysokości 323,00 zł + 22% VAT.

4. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący Zarządu
Jan Gólonka

.....
Członek Zarządu
Józef Broński

.....
Członek Zarządu
Waldemar Olszyński

U Z A S A D N I E N I E

Z dniem 16.11.2009r została wypowiedziana umowa na wynajem pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 33, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 17 o powierzchni 0,1446 ha w obrębie nr 76 m. Nowego Sącza, objętej księgą wieczystą KW Nr 89217, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem na świadczenie usług w zakresie handlu detalicznego i małej gastronomii. Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego. Tym samym istnieje możliwość wynajmu za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej nieruchomości, na okres 3 lat. Do wynajęcia przewidziano dwa pomieszczenia bufetu o p.u = 17 m² , z możliwością korzystania z przyległego holu, na cele konsumpcyjne. Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 22.02.2010r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wynajem przedmiotowych pomieszczeń w wysokości 323,00 zł + 22% VAT miesięcznie. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia wody +ścieki oraz koszty centralnego ogrzewania. Należność za energię elektryczną będzie rozliczana według faktycznego zużycia na podstawie odczytu z licznika najmowanych pomieszczeń założonego na koszt najemcy. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oddanie nieruchomości w najem wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.nowosadecki.pl Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne. Potencjalne miesięczne koszty związane z utrzymaniem bufetu w budynku Starostwa.

L.p.	Urządzenia bufetu	Praca urządzenia w godz. dziennie	Zużycie	Cena w zł	Koszt w zł
1.	Zmywarka 2000 W	2	4,000 kwh	0,63	52,92
2.	Lodówka 300 W	4	1,200 kwh	0,63	22,80
3.	Kuchenka 6000 W	1	6,000 kwh	0,63	79,38
4.	Bojler 1500 W	8	12,000 kwh	0,63	158,76
5.	Mikrofalna 2000 W	2	4,000 kwh	0,63	52,92
6.	Czajnik elektryczny 2000 W	3	6,000 kwh	0,63	79,38
7.	Frytkownica 1500 W	2	3,000 kwh	0,63	39,69
8.	Lodówka Beko 115 W - 2 szt.	12x2	2,760 kwh	0,63	52,20
9.	Żarówki 150 W	2	0,300 kwh	0,63	3,99
10.	Wentylator 200 W	8	1,600 kwh	0,63	21,00
	Razem energia elektryczna	-	41,860 kwh	-	563,04
1.	Ogrzewanie pomieszczeń	-	17 m ²	1,22	20,74
2.	Woda + ścieki	-	2 m ³	6,86	13,72
	Razem	-	-	-	34,46
	Ogółem	-	-	-	597,50