

**RADA POWIATU
W NOWYM SĄCZU**

**UCHWAŁA Nr 317/XXXI/2009
Rady Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 25 września 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz określenie zasad ich sprzedaży.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 576 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543, z późn. zm), oraz uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (z późn. zm.) - Rada Powiatu Nowosądeckiego

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż 4 lokali mieszkalnych wraz z częścią gruntu przynależną do lokalu w budynkach wielolokalowych zlokalizowanych w Krynicy-Zdroju na:
 - a) działce ewidencyjnej nr 403/2, położonej w Krynicy-Zdroju ul.Czarny Potok 4 – lokal nr 5 o pow. użytkowej 11,88 m² i lokal nr 10 o pow. użytkowej 10,25 m²,
 - b) działce ewidencyjnej nr 403/4, położonej w Krynicy-Zdroju ul.Czarny Potok 8 – lokal nr 8 o pow. użytkowej 33,00 m² i lokal nr 19 o pow. użytkowej 10,71 m².
2. Nabywcami lokali mieszkalnych od Powiatu Nowosądeckiego na zasadach określonych w niniejszej uchwale mogą być ich najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia zgodnie z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm) z uwagi na nawiązanie stosunku najmu na czas nieoznaczony.

§ 2

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców nie może nastąpić:

- a) w przypadku stwierdzenia, że pierwszeństwo przysługuje innym niż najemca podmiotom, a uprawnienia takie należy realizować w pierwszej kolejności,
- b) jeżeli toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- c) w przypadku powzięcia pisemnej informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem.

§ 3

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może zostać zapłacona jednorazowo lub rozłożona na oprocentowane raty.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być na wniosek nabywcy rozłożona wyłącznie na raty półroczne, płatne maksymalnie przez okres 3 lat.

Pierwsza rata nie może być niższa niż 20% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i podlega zapłacie wraz z należnym oprocentowaniem płatnym z góry od pozostałej kwoty sprzedaży mieszkania, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu.

Rozłożona na raty cena lokalu mieszkalnego podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu półtorej stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski według stanu na dzień dokonania wpłaty pierwszej raty.

W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego na raty nabywca ustanawia w akcie notarialnym sprzedaży lokalu mieszkalnego hipotekę zwykłą umowną na rzecz Powiatu Nowosądeckiego w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.

§ 4

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości 50% ceny sprzedaży ustalonej na podstawie art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm).

Prawo do bonifikaty w wysokości określonej w pkt 1 przysługiwać będzie nabywcom, którzy dokonają zapłaty ceny sprzedaży w całości, jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 5

Koszty sporządzenia wyceny lokalu, opłaty notarialne i sądowe ponosi wnioskodawca.

§ 6

Zwrotowi na rzecz Powiatu podlega kwota stanowiąca wartość zwaloryzowanej bonifikaty w sytuacjach określonych ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm).

Dla zabezpieczenia roszczenia Powiatu Nowosądeckiego o zwrot kwoty stanowiącej wartość waloryzowanej bonifikaty, nabywca ustanawia w akcie notarialnym sprzedaży lokalu mieszkalnego hipotekę kaucyjną na rzecz Powiatu Nowosądeckiego w wysokości równej wartości lokalu mieszkalnego ustalonej w operacie szacunkowym.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosądeckiego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu


Stanisław Wanałowicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 317/XXXI/2009
Rady Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 25 września 2009 r

Powiat Nowosądecki na dzień podjęcia Uchwały, w mieszkaniowym zasobie powiatu posiada 4 lokale mieszkalne położone w Krynicy-Zdroju.

Przedmiotowe lokale mieszkalne zajmowane są przez najemców na podstawie umów najmu zawartych na czas nieokreślony.

Planuje się sprzedaż lokali z mieszkaniowego zasobu powiatu na rzecz najemców, w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r., Nr 46, poz. 543, z późn. zm) – Rada Powiatu w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość lokali mieszkalnych, a następnie wykazanie nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Kosztami wykonania w/w dokumentacji obciążeni zostaną nabywcy lokali mieszkalnych.

W związku z tym podjęcie uchwały jest zasadne.