

**RADA POWIATU
W NOWYM SĄCZU**

**UCHWAŁA Nr 263/XXVII/2009
Rady Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 17 kwietnia 2009r.**

w sprawie bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Marcinkowicach gm.Chełmiec obejmującej działkę ewid. Nr 161/17, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz uchwały Nr 151/XIV/2008 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 lutego 2008r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym cz.działki nr 161/13 położonej w Marcinkowicach, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, Rada Powiatu Nowosądeckiego

uchwała, co następuje:

§ 1

Nie wyraża się zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Marcinkowicach gm.Chełmiec obejmującej działkę ewidencyjną nr 161/17 o pow. 0,02 ha stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, objętej KW NS1S/00097919/4, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 154 stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu



Stanisław Wanatowicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 263/XXVII/2009
Rady Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 17 kwietnia 2009r.

Działka ewidencyjna nr 161/17 o pow. 0,02 ha, powstała z podziału działki ewidencyjnej nr 161/13 położonej w Marcinkowicach gm.Chełmiec objętej KW Nr NS1S/00097919/4 stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół im.Wł.Orkana w Marcinkowicach.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie uchwały Nr 151/XIV/2008 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 lutego 2008r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym cz.działki nr 161/13 położonej w Marcinkowicach, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

W dniu 26 lutego 2009r. Państwo Jolanta i Bogdan Obrzut, właściciele działki nr 154 położonej w Marcinkowicach wystąpili z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej przy sprzedaży nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 161/17.

Zgodnie z art.68 ust. 1 pkt 10 właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od ceny ustalonej przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Wprawdzie jak wynika z treści wniosku, Państwo Jolanta i Bogdan Obrzut spełniają kryteria określone w art.68 ust.1 pkt 10 powołanej wyżej ustawy, jednakże ze względu na niską cenę nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz interes Powiatu Nowosądeckiego, nie znajduje się podstaw do udzielenia bonifikaty.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.