

UCHWAŁA NR 48/2011
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 2 lutego 2011 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju przy ul. Czarny Potok

Na podstawie art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustalenie ceny sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju przy ul. Czarny Potok, obejmującej działkę ewidencyjną nr 232 o pow.0,7838 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1M/00020336/8 w wysokości 1 750 000 zł. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. Ustala się wadium w wysokości 300 000 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Członek Zarządu


Stanisław Wanatowicz

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 389/XXXIX/2010 z dnia 21 maja 2010r wyraziła zgodę na sprzedaż działki nr 232 położonej w Krynicy-Zdroju, ul. Czarny Potok, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Przeprowadzone przetargi w dniu 28.09.2010r i 16.12.2010r - zakończyły się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu. Stosownie do art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się kolejny przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu. Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 25.01.2011r. postanowiła nie obniżać ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej położonej w Krynicy-Zdroju, ul. Czarny Potok, ustalonej przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu. W świetle powyższego zostanie przeprowadzony kolejny przetarg (trzeci) a cenę wywoławczą ustaloną w poprzednim przetargu, nie obniża się. Z kolei zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207, poz. 2108), wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny. W związku z powyższym zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.