

**UCHWAŁA NR 254/2011**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 2 listopada 2011 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę części powierzchni użytkowej w budynku ZSZ w Podegrodziu.**

Na podstawie art. 25 b i w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę części powierzchni użytkowej zlokalizowanej w budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Podegrodziu, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 582/5 położonej w Podegrodziu, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem pod jeden automat sprzedający napoje gorące - w okresie od grudnia 2011 r. do czerwca 2012 r.

2. Akceptuje ustaloną w dniu 28.10.2011r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 50 zł + 23 % VAT = 61,50 zł za powierzchnię 1 m<sup>2</sup> przeznaczonego pod 1 automat.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół w Podegrodziu do ustalenia szczegółowych warunków umowy dzierżawy i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

  
**Jan Golonka**

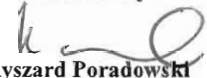
Członek Zarządu

  
**Mieczysław Kielbasa**

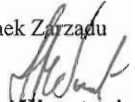
Członek Zarządu

  
**Józef Broński**

Członek Zarządu

  
**Ryszard Poradowski**

Członek Zarządu

  
**Stanisław Wanatowicz**

## Uzasadnienie

W dniu 20.10.2011 r. do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych w Podegrodziu w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie powierzchni użytkowej w budynku tut. Szkoły pod jeden automat sprzedający napoje gorące, w okresie od listopada 2011 r. do czerwca 2012 r. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu, powierzchni użytkowej pod przedmiotowy automat - w okresie od 1 grudnia 2011 r. do 30 czerwca 2012 r. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 28.10.2011 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 50 zł + 23 % VAT = 61,50 zł za powierzchnię 1 m<sup>2</sup> przeznaczonego pod 1 automat. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia mediów. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.