

UCHWAŁA NR 273/2011
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 23 listopada 2011 r.

w sprawie oddania w dzierżawę boksów w budynku gospodarczym CKPiU w Nawojowej.

Na podstawie art. 25b i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, obejmującej 7 boksów dla koni w budynku gospodarczym (stajnia) Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Nawojowej, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 235/11 o pow. 2,31 ha, objętej księgą wieczystą KW NS1S/00085757/3 - w celu stworzenia hotelu dla koni nie będących własnością Centrum, przez okres 3 lat.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 17.11.2011 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 500 zł + 23%VAT miesięcznie za utrzymanie jednego konia w boksie.

§ 2. Upoważnia się p.o. Dyrektora Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Nawojowej, do ustalania szczegółowych warunków umów i ich zawierania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Józef Bronski

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Uzasadnienie

Do tut. Starostwa wpłynął wniosek p.o. Dyrektora Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Nawojowej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie 7 boksów dla koni - w celu stworzenia hotelu dla koni nie będących własnością Centrum. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz stanowisko p.o. Dyrektora Centrum istnieje możliwość wydzierżawiania, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych boksów - przez okres 3 lat. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 17.11.2011 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 500 zł + 23% VAT miesięcznie za utrzymanie jednego konia w boksie . Czynsz obejmuje koszty wyżywienia, obsługi i zużycia mediów. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.