

Imię i nazwisko
Imiona rodziców.....
Adres zamieszkania.....
Kod pocztowy, miejscowość
Nr PESEL.....
Telefon

Imię i nazwisko
Imiona rodziców.....
Adres zamieszkania.....
Kod pocztowy, miejscowość
Nr PESEL.....
Telefon

STAROSTA NOWOSĄDECKI

**ul. Jagiellońska 33
33-300 Nowy Sącz**

WNIOSEK

o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

1. Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r., poz.83, z późn.zm.) zwracam/y się z wnioskiem o przekształcenie w prawo własności, prawa użytkowania wieczystego w stosunku do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka/działki:

- nr :, o pow.:
- położona w :, gmina :
- sposób zagospodarowania.....

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w

2. Prawo użytkowania wieczystego w stosunku do powyższej nieruchomości wykonuję/emy od dnia na podstawie (wypełnić właściwą pozycję):

- a) decyzji administracyjnej wydanej przez..... z dnia znak.....
- b) aktu notarialnego - umowy Rep.A Nr sporządzonej dnia w Kancelarii Notarialnej
- c) orzeczenia Sądu Rejonowego w..... sygn.akt z dnia

3. W dacie 13 października 2005r. użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości
był

4. Opłata za przekształcenie zostanie uiszczona jednorazowo / w rocznych ratach*.

Załączniki do wniosku*:

- 1) aktualny odpis **zupelny** z księgi wieczystej,
- 2) potwierdzona za zgodność z oryginałem decyzja/akt notarialny/orzeczenie sądu potwierdzające nabycie prawa użytkowania wieczystego,
- 3) dokumenty potwierdzające uprawnienie do nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 4) dokumenty potwierdzające prawo do bonifikaty od opłaty za przekształcenie.

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis wnioskodawcy)

- Oświadczam, że wobec nieruchomości będących przedmiotem wniosku toczy się/nie toczy się* postępowanie administracyjne, mające na celu nabycie nieruchomości lub jej części pod inwestycję celu publicznego,
- Oświadczam, że w stosunku do nieruchomości toczy się/nie toczy się* postępowanie dotyczące prawidłowości jej nabycia na rzecz Skarbu Państwa.
- Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą oraz że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania - art.233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz.U.Nr 88, poz.553, z późn.zm.),

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis wnioskodawcy)

....., dnia

Uwaga:

Wniosek podlega opłacie skarbowej w wysokości: **10,00zł.**, płatnej w kasie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, lub na rachunek bankowy: ING Bank Śląski S.A.Oddział Nowy Sącz 33 1050 1445 1000 0023 5299 0531.

* właściwe podkreślić

POUCZENIE

Osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia, z zastrzeżeniem art. 5. ustawy.

W decyzji, o której mowa w art. 3 ust. 1, właściwy organ ustala opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Do ustalenia tej opłaty stosuje się odpowiednio przepisy art. 67 ust. 3a i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn.zm).

Opłatę, o której wyżej mowa, rozkłada się, na wniosek użytkownika wieczystego, na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.

Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty zgodnie z ust. 3, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność z tytułu opłaty, podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W przypadku przekształcenia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, związanego z odrębną własnością lokalu, hipoteka przymusowa obciąża nieruchomość lokalową osoby, na rzecz której nastąpiło przekształcenie. Podstawą wpisu hipoteki jest ostateczna decyzja o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcom prawnym, organ właściwy do wydania decyzji udziela, na ich wniosek, 50% bonifikaty od należnej opłaty.

W odniesieniu do nieruchomości lub jej części **wpisanej** do rejestru zabytków, opłatę obniża się o 50%. Organ, o którym mowa w art. 3 ust. 1 ustawy, żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, spółdzielni mieszkaniowej w przypadku ustanowienia odrębnej własności na rzecz członków oraz właścicieli lokali, którym przekształcono udział w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności. W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Nazwa

.....

Adres

.....

REGON, KRS

Osoba upoważniona do kontaktu, tel.

STAROSTA NOWOSĄDECKI
ul. Jagiellońska 33
33-300 Nowy Sącz

WNIOSEK
o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

1. Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r., poz.83, z późn.zm.) wnosimy o przekształcenie w prawo własności, prawa użytkowania wieczystego w stosunku do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka/działki:

- nr :, o pow.:
- położona w :, gmina :
- sposób zagospodarowania.....

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w

2. Prawo użytkowania wieczystego w stosunku do powyższej nieruchomości wykonujemy od dnia na podstawie (**wypełnić właściwą pozycję**):
- d) decyzji administracyjnej wydanej przez..... z dniaznak.....
 - e) aktu notarialnego - umowy Rep.A Nr sporządzonej dnia w Kancelarii Notarialnej
 - f) orzeczenia Sądu Rejonowego w..... sygn.akt z dnia

3. W dacie 13 października 2005r. Użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości był :

4. Opłata za przekształcenie zostanie uiszczona jednorazowo / w rocznych ratach*.

Załączniki do wniosku*:

- 5) aktualny odpis **zupelny** z księgi wieczystej,
- 6) aktualny wyciąg z właściwego rejestru (wpis do rejestru działalności gospodarczej, KRS)
- 7) potwierdzona za zgodność z oryginałem decyzja/akt notarialny/orzeczenie sądu potwierdzające nabycie prawa użytkowania wieczystego,
- 8) dokumenty potwierdzające uprawnienie do nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 9) dokumenty potwierdzające prawo do bonifikaty od opłaty za przekształcenie.

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis wnioskodawcy)

- Oświadczam, że wobec nieruchomości będących przedmiotem wniosku toczy się/nie toczy się* postępowanie administracyjne, mające na celu nabycie nieruchomości lub jej części pod inwestycję celu publicznego,
- Oświadczam, że w stosunku do nieruchomości toczy się/nie toczy się* postępowanie dotyczące prawidłowości jej nabycia na rzecz Skarbu Państwa,
- Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą oraz że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania - art.233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz.U.Nr 88, poz.553, z późn.zm.).

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis wnioskodawcy)

....., dnia

Uwaga:

Wniosek podlega opłacie skarbowej w wysokości: **10,00zł.**, płatnej w kasie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, lub na rachunek bankowy: ING Bank Śląski S.A.Oddział Nowy Sącz 33 1050 1445 1000 0023 5299 0531

* właściwe podkreślić

POUCZENIE

Osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia, z zastrzeżeniem art. 5. ustawy.

W decyzji, o której mowa w art. 3 ust. 1, właściwy organ ustala opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Do ustalenia tej opłaty stosuje się odpowiednio przepisy art. 67 ust. 3a i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518z późn.zm).

Opłatę, o której wyżej mowa, rozkłada się, na wniosek użytkownika wieczystego, na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.

Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty zgodnie z ust. 3, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność z tytułu opłaty, podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W przypadku przekształcenia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, związanego z odrębną własnością lokalu, hipoteka przymusowa obciąża nieruchomość lokalową osoby, na rzecz której nastąpiło przekształcenie. Podstawą wpisu hipoteki jest ostateczna decyzja o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcom prawnym, organ właściwy do wydania decyzji udziela, na ich wniosek, 50% bonifikaty od należnej opłaty.

W odniesieniu do nieruchomości lub jej części **wpisanej** do rejestru zabytków, opłatę obniża się o 50%.

Organ, o którym mowa w art. 3 ust. 1 ustawy, żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, spółdzielni mieszkaniowej w przypadku ustanowienia odrębnej własności na rzecz członków oraz właścicieli lokali, którym przekształcono udział w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności. W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.