

**Otrzymują Wykonawcy
wg rozdzielnika**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na rozbudowę istniejącego budynku oświatowego o salę gimnastyczną z zapleczem oraz przebudowę i nadbudowę przedmiotowego budynku, z przeznaczeniem na Liceum Ogólnokształcące w Grybowie wraz z infrastrukturą techniczną na działkach 678, 679/2 położonych w Grybowie

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, ze zmianami), zwanej dalej „ustawą”, zamawiający Powiat Nowosądecki, z siedzibą ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej „Zamawiającym” przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, gdyż zwrócono się o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „specyfikacją” lub „SIWZ”.

Pytanie nr 1 wykonawcy:

„Prosimy o wyjaśnienie czy nowy wykonawca robót po wygraniu przetargu gwarancją musi objąć również roboty wykonane przez poprzednią firmę z którą zamawiający rozwiązał umowę?”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 1:

Zamawiający wymaga objęcia gwarancją wyłącznie tych robót, które zrealizuje wykonawca wyłoniony w przetargu. Zakres wykonanych robót objętych gwarancją został szczegółowo określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z uwzględnieniem załącznika nr 4 i załącznika nr 5.

Pytanie nr 2 wykonawcy:

„Jaka jest wartość wykonanych robót przez poprzedniego wykonawcę?”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 2:

Wartość robót wykonanych przez poprzedniego wykonawcę leży w indywidualnej ocenie każdego z wykonawców z uwagi na zróżnicowane koszty stałe i zmienne danego przedsiębiorcy. Podstawą wyliczenia indywidualnych kosztów wykonanych prac jest sporządzona przez zamawiającego „Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana robót zrealizowanych” stanowiąca załącznik nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 3 wykonawcy:

„Czy w deklarowanym terminie wykonania robót należy również uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie, czy należy tylko przygotować i złożyć wymagane dokumenty w Powiatowym Nadzorze Budowlanym. Czas uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie wynosi obecnie około 2 miesięcy?”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 3:

Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie należy uzyskać w zadeklarowanym w ofercie terminie wykonania zamówienia.

Pytanie nr 4 wykonawcy:

„Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z umową finansowanie inwestycji przez Zamawiającego w 2017 roku nie przekroczy 50 % wartości umowy.”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 4:

Zamawiający potwierdza, że finansowanie inwestycji w 2017 roku nie przekroczy 50% wartości umowy.

Pytanie nr 5 wykonawcy:

„Ze względu na fakt, iż podłogi sportowe montowane w salach i halach sportowych powinny być wykonane zgodnie z obowiązującą w tym zakresie normą PN EN 14904:2006 – prosimy o potwierdzenie, że wykonany system podłogi powinien być zgodny we wszystkich 13 parametrach z normą PN EN 14904:2009.”

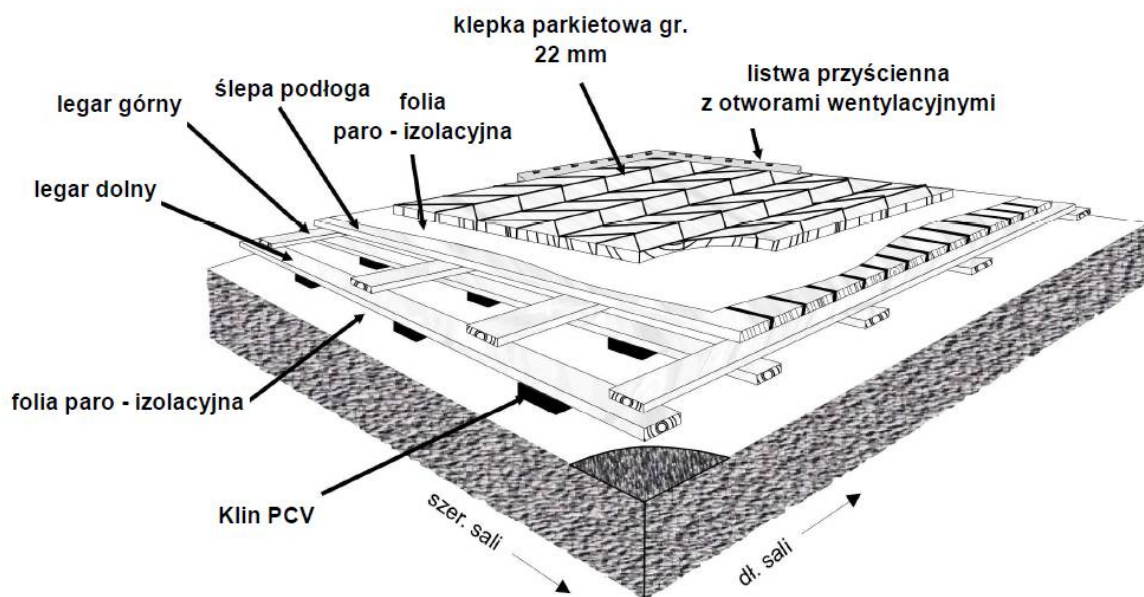
Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 5:

Tak, podłoga sportowa ma być zgodna z normą EN 14904 jako typ podłogi 4. Szczegółowe wymagania dotyczące parametrów podłogi oraz wymaganych atestów, certyfikatów i raportów określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) będącą integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Pytanie nr 6 wykonawcy:

„Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie certyfikowanej, systemowej podłogi np. zgodnej z normą PN 14904:2009 we wszystkich 13 parametrach.

Poniżej prezentujemy Państwu systemową podłogę z nawierzchnią z parkietu dębowego, jako produktu równoważnego do projektowanego, z prośbą o dopuszczenie do realizacji. Poniżej przekrój podłogi.



Rys. 1 – Przekrój podłogi sportowej

Nazwa elementu / parametru	Ilość	Wysokość konstrukcji tworzą :	Ilość
ilość warstw folii izolacyjnej łącznie [szt.]	2	folia łącznie [mm]	0,30
Rozstaw klina / podkładki poziomującej [cm]	50,00	Klin [mm]	27,50
rozstaw elementów sprężystych [cm]	50,00	legar dolny [mm]	19,00
legary pojedyncze (1) czy podwójne (2)	2	legar górny [mm]	19,00
długość elementu legarów [cm]	250,00	ślepa podłoga [mm]	19,00
szerokość elementów legarów [cm]	9,50	płyta V313 [mm]	0,00
rozstaw legarów dolnych oś / oś [cm]	50,00	płyta V313 [mm]	0,00
rozstaw legarów górnych oś / oś [cm]	50,00	wysokość konstrukcji [mm.]	84,80
długość elementów ślepej podłogi [cm]	250,00	grubość nawierzchni [mm.]	22,00
szerokość elementu ślepej podłogi [cm]	9,50	wysokość całkowita podłogi [mm.]	106,80
rozstaw elementów ślepej podłogi oś / oś [cm]	12,50		

Podłoga ta posiadają badania wszystkich 13-tu parametrów wymaganych przez normę PN-EN 14904 : 2009 i oznaczenie CE. Podłoga została przebadana pod kątem:

- bezpieczeństwa (antyfrazowości) ćwiczących – parametr 1-4,
- zdrowia ćwiczących – parametr 5-6,
- komfortu ćwiczących – parametr 7-9
- trwałości podłogi (bezpieczeństwa Inwestora) – parametr 10-13.

Parametry te, poza bezpieczeństwem prawnym Inwestora (znak CE wymagany jest przez Ustawę Prawo Budowlane), daje praktyczną korzyść w postaci trwałość podłogi (par. 10-13), która zbadana z pozytywnym wynikiem przez notyfikowany instytut przy użyciu urządzenia tzw. „elektronicznego zawodnika”, daleko wybiega poza okres gwarancji.

Przy tego typu obiektach i niemałej powierzchni istotne parametry podłogi jak np. absorpcja energii uderzenia, ugięcie powierzchniowe, współczynnik odbicia piłki muszą odpowiadać wymogom wyczynowego poziomu rozgrywek, zawartych w normach dotyczących podłóg sportowych tj. EN-PN 14904 i DIN 18032 cz.2, które to normy - jednocześnie - bardzo rygorystycznie

traktują bezpieczeństwo ćwiczącej na niej młodzieży, szczególnie w okresie rozwojowym stawów i kręgosłupa – parametr „odkształcenie pionowe”, jak i możliwość upadków i związanych z nimi urazach – parametr „tarcie (śliskość) i „amortyzacja uderzenia”. Należy przy tym pamiętać, że wg posiadanych przez nas informacji i wytycznych Komisji Europejskiej ds. Sportu wszystkie nawierzchnie sportowe, zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne przeznaczone do gier zespołowych dla młodzieży szkolnej, gimnazjalnej i licealnej (tj. dla dzieci i młodzieży w okresie rozwoju ich kręgosłupa i całego układu mięśniowo-stawowego) do 2020 roku będą musiały spełniać przywołane wyżej normy europejskie.

Współczynniki - wskaźniki przekładające się bezpośrednio na tzw. „anty-urazowość” podłogi, w przypadku proponowanego przez nas systemu - 58% energii uderzenia wywracającego się ucznia zostaje zabsorbowane przez podłogę, tyleż samo mniej obciążeń wzdłużnych przyjmie kręgosłup biegającego zawodnika.”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 6:

Przed upływem terminu złożenia ofert Zamawiający nie jest uprawniony, a nadto nie ma obiektywnej możliwości wyrażania opinii i stanowiska do oceny potencjalnie przedstawionych produktów równoważnych.

Pytanie nr 7 wykonawcy:

„Jakie elementy robót wykonane przez wykonawcę, z którym Zamawiający rozwiązał umowę należy przyjąć do ponownej wyceny, roboty nie uwzględnione w załączonym kosztorysie.

Zgodnie z załączoną inwentaryzacją należy uzupełnić izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne i odklejone izolacje ze styropianu twardego wodoodpornego gr 20 cm i 2 cm. Jakie powierzchnie izolacji należy doliczyć dla prawidłowego wykonania tego zakresu robót?”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 7:

Zakres robót wykonanych przez poprzedniego wykonawcę został szczegółowo opisany w załączniku nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych w zakresie zgodnym z dokumentacją budowy.

Pytanie nr 8 wykonawcy:

„W przedstawionym przedmiarze robót pominięto wykonanie obsypania ław fundamentowych od zewnątrz w ilości około 600 m³. Czy należy doliczyć tą pozycję do wyceny? Jaka ilość zasypów przyjąć do wyceny?”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 8:

Zakres prac budowlanych i niezbędnych materiałów wynika z dokumentacji budowy, zatem do wykonawcy należy oszacowanie ich kosztów, w tym prac ziemnych.

Pytanie nr 9 wykonawcy:

„Czy należy przewidzieć ewentualną wymianę zniszczonych zużytych drewnianych belek stropowych. Czy po odkryciu i potwierdzeniu przez konstruktora zakres tych robót rozliczony będzie, jako roboty dodatkowe nieprzewidziane. Prosimy o potwierdzenie.”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 9:

Należy przewidzieć wymianę zużytych drewnianych belek stropowych. Zakres robót nieprzewidzianych nie będzie rozliczany jako roboty dodatkowe. Ewentualne ryzyko winno być ujęte w cenie oferty.

Forma wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 KC) wymaga od wykonawcy również wyceny ryzyka, bowiem wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności domagać się dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykonania prac, które nie zostały uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

Pytanie nr 10 wykonawcy:

„Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie elewacji budynku istniejącego należy wykonać zgodnie z przedmiarami tj. malowanie farbami silikonowymi zgodnie z kolorystyką, czy wykończyć tynkiem strukturalnym silikonowym o uziarnieniu 1,5 mm zgodnie z projektem elewacji rys. A26?”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 10:

Elewacje należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Pytanie nr 11 wykonawcy:

„Brak w kosztorysie obudowy nad kominów dachem z cegły klinkierowej w kolorze poszycia dachu i wykonania czapek wraz z ich okuciem. Jaką ilość obudowy kominów z cegły klinkierowej, czapek kominowych i ich okucia z blachy powlekaną przyjąć do wyceny?”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 11:

Obudowy kominów należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie nr 12 wykonawcy:

„Prosimy o potwierdzenie że stropy zgodnie z oznaczeniami P3 i P3a muszą być zabezpieczone przegrodami Ei 60 z suchego jastrychu np. płytami włóknowymi 2 x 12,5 m od góry stropu i os spodu stropu co daje 4 płyty gipsowo włóknowe, jaka powierzchnię tych stropów należy przyjąć do wyceny?”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 12:

Zamawiający potwierdza, że stropy zgodnie z oznaczeniami P3 i P3a muszą być zabezpieczone przegrodami Ei 60, zgodnie z częścią opisową dokumentacji, co należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 13 wykonawcy:

„Czy według wcześniejszej odpowiedzi nr 11 należy ująć w ofercie także reduktor ciśnienia?”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 13:

Zamawiający podtrzymuje stanowisko wyrażone w załączniku nr 4.6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 14 wykonawcy:

„Czy według wcześniejszej odpowiedzi nr 40 należy ująć w ofercie także zawór szybkozamykający dn 50?”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 14:

Zamawiający podtrzymuje stanowisko wyrażone w załączniku nr 4.6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 15 wykonawcy:

„Czy według wcześniejszej odpowiedzi nr 23 należy ująć w ofercie także system aktywnego bezpieczeństwa?”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 15:

Zamawiający podtrzymuje stanowisko wyrażone w załączniku nr 4.6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 16 wykonawcy:

„Ile stelaży metalowych do montażu umywalek należy ująć w ofercie (odpowiedź nr 47)”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 16:

Ilość stelaży metalowych do montażu umywalek ma być zgodna z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 17 wykonawcy:

„Ile baterii umywalkowych termostatycznych należy ująć w ofercie (czy 32szt jak przyjęto w przedmiarze)?”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 17:

Ilość baterii umywalkowych termostatycznych winna być zgodna z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 18 wykonawcy:

„Ile baterii umywalkowych standardowych stojących należy ująć w ofercie (czy 4szt jak przyjęto w przedmiarze)?”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 18:

Ilość baterii umywalkowych standardowych winna być zgodna z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 19 wykonawcy:

„Ile baterii zlewozmywakowych standardowych należy ująć w ofercie (czy 7szt jak przyjęto w przedmiarze)?”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 19:

Ilość baterii umywalkowych standardowych winna być zgodna z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 20 wykonawcy:

„Czy 3szt baterii dla niepełnosprawnych mają być bezdotykowe sterowane elektronicznie , czy standardowe?”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 20:

Zgodnie z dokumentacją projektową węzły sanitarne projektuje się wyposażać w:

- ceramikę,
- armaturę czerpalną – dla umywalek baterie bezdotykowe,
- odpływy z urządzeń.

Pytanie nr 21 wykonawcy:

„Czy 2szt baterii do nogomyjek mają być bezdotykowe sterowane elektronicznie , czy standardowe?”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 21:

Zgodnie z dokumentacją projektową węzły sanitarne projektuje się wyposażać w:

- ceramikę,
- armaturę czerpalną – dla umywalek baterie bezdotykowe,
- odpływy z urządzeń.

Pytanie nr 22 wykonawcy:

„Czy demontaże i montaż instalacji zewnętrznych został w części już wykonany czy należy je wycenić jak w przedmiarze?”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 22:

Demontaże i montaż instalacji zewnętrznych zostały opisane w dokumentacji budowy, tj. w załączniku nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia: „Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana robót zrealizowanych”.

Pytanie nr 23 wykonawcy:

„Główce grzejnikowe termostatyczne mają być wandaloodporne jak to przyjęto w przedmiarze?”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 23:

Zamawiający potwierdza, że główce grzejnikowe termostatyczne mają być wandaloodporne.

Pytanie nr 24 wykonawcy:

„W zestawieniu materiałów przedmiaru ujęto 123 szt grzejników, a głowic grzejnikowych 121 szt., jaką ilość grzejników i głowic należy przyjąć? ”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 24:

Informacje o ilości i umiejscowieniu grzejników zawarte są w dokumentacji projektowej. Ilość głowic ma odpowiadać ilości grzejników.

Pytanie nr 25 wykonawcy:

*„W przedmiarze robót pominięto izolację z folii kubełkowej na izolacji termicznej ze styropianu twardego wodoodpornego zabezpieczającego fundamenty przed uszkodzeniem izolacji
Jaką ilość folii kubełkowej przyjąć do wyceny?”*

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 25:

Zgodnie z dokumentacją projektową jako ochrona mechaniczna izolacji przeciwwilgociowej ma być zastosowany styropian XPS, zgodnie z zaleceniami Producenta. Izolacje należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Po zabudowaniu masy bitumicznej na ściany należy wykonać zabezpieczenie masy poprzez ułożenie płyt XPS zgodnie z projektem. W dokumentacji określono funkcję płyt XPS, stanowią one ochronę mechaniczną masy bitumicznej zgodnie z wytycznymi producenta masy. Nie należy stosować folii kubełkowej jako ochrony masy przez uszkodzeniami mechanicznymi.

II. POUCZENIE

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia zostało zawarte w pkt 85, 86, 87 i 88 specyfikacji.

Beata Zięcina-Kasieczka
Pełnomocnik Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
ds. Zamówień Publicznych

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którym przekazano specyfikację wg rozdzielnika,
2. Wykonawcy, którzy złożyli wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji,
3. strona internetowa <http://www.bip.powiat.nowy-sacz.pl/>
4. a/a ZP