

ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA USŁUGI SPORZĄDZENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ - PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO POD NAZWĄ: „ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚWIATOWEGO O SALĘ GIMNASTYCZNĄ Z ZAPLECZEM ORAZ PRZEBUDOWA I NADBUDOWA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCONCE W GRYBOWIE Z BUDOWĄ BOISKA SPORTOWEGO WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNA NA DZIAŁKACH NR 678,679/2 POŁOŻONYCH W GRYBOWIE” Z USŁUGAMI NADZORU AUTORSKIEGO.

I Informacje ogólne.

1. Rodzaj zamówienia: usługa – umowa o dzieło

Nazwy i kody:

Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych

- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

2. Przedmiot zamówienia dotyczy :

Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wielobranżowej, projektu budowlanego i wykonawczego wraz z usługami nadzoru autorskiego pod nazwą „**Rozbudowa istniejącego budynku oświatowego o salę gimnastyczną z zapleczem oraz przebudowa i nadbudowa przedmiotowego budynku z przeznaczeniem na Liceum Ogólnokształcące w Grybowie z budowa boiska sportowego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach 678, 679/2 położonych w Grybowie**”.

3. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w Mieście Grybów ul. Kościuszki 18 na nieruchomości nr **678,679/2** położonej w Grybowie , stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego o łącznej powierzchni 0.4621 [ha].

II. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie przebudowy i rozbudowy obiektu powinno być wykonane zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym w szczególności zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r (w szczególności art. 20 i art. 34) - **Prawa Budowlanego** (jednolity tekst Dz. U. z dnia 2010r Nr 243, poz. 1623 z późn. zm. w tym zmiana wprowadzona Dz. U. z 2015 r., poz. 443).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. - **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. z 2012r. Nr 81 poz. 462).

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r – **w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego** (Dz. U. z 2004r Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r – **w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie** (Dz. U. z 1995r Nr 25, poz. 133 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r- **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 15 kwietnia 2011r. **O efektywności energetycznej** (Dz. U. z 2011r. Nr 94 poz. 551 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r.- **w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej** (Dz. U. z 2015r poz. 378).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 03 czerwca 2002 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2014.888).
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z dnia 8 września 2014 r. Nr 1200)
- Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach(Dz. U. z dnia 22 stycznia Nr 6, poz. 69 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z dnia 8 września 2014 r. Nr 1200 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r- w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r Nr 130, poz.1389).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010.238.1579).
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 ze zmianami) wraz z aktami wykonawczymi
- innych nie wymienionych powyżej aktów prawnych, niezbędnych do jego prawidłowej realizacji

2 Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Opracowanie powinno uwzględniać:

2.1 Rozwiązania przyjęte w koncepcji opracowanej przez **pracownię architektury loesch** ul. Lwowska 60, 33-300 Nowy Sącz. Wersja elektroniczna dokumentu stanowi **załącznik nr 9** do specyfikacji z konsultacjami z zleceniodawcą na etapie opracowania dokumentacji.

- 2.2 Wytycznymi do wykonania dokumentacji są ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania przyjętego Uchwałą Nr XXIV/130/2012 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa. Wersja elektroniczna dokumentu stanowi **załącznik nr 10** do specyfikacji.
- 2.3 Program funkcjonalno- użytkowy Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie z określeniem potrzeb lokalowych szkoły stanowi **załącznik nr 11** do specyfikacji.
- 2.4 Inwentaryzacja istniejącego budynku stanowi **załącznik nr 8** do specyfikacji.
- 2.5 Mapa ewidencyjna w skali 1:1000, mapa zasadnicza w skali 1:1000, wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych inwestycją stanowiących własność zamawiającego, wypis kartoteki budynków stanowią **załącznik nr 12** do specyfikacji.

Informacje zawarte w programach funkcjonalno-użytkowych i w koncepcji nie zwalniają wykonawcy (projektanta) z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań oraz uwag wniesionych na etapie konsultacji z zamawiającym. Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy

3. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego). Do sprawowania nadzoru **autorskiego wykonawca pisemnie wyznaczy autorów dokumentacji imiennie oznaczonych w danym projekcie.**

Sprawowanie nadzoru autorskiego odbywać się ma na żądanie /telefon, fax/ zamawiającego lub reprezentującego go inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub właściwego organu w terminie 2 dni licząc od daty żądania w szczególności w zakresie:

- a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- c) udziału w naradach technicznych; przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(-ów) na budowie wynikać będzie z potrzeb, określonych każdorazowo przez zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru;
- d) udziału w odbiorze końcowym inwestycji oraz na żądanie zamawiającego w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych próbach instalacji, procedurach rozruchu itp.
- e) udziału na wezwanie zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

Wykonywanie nadzoru autorskiego ma znaleźć potwierdzenie stosownym wpisem w dzienniku budowy oraz w sporządzonym protokole nadzoru autorskiego, który będzie potwierdzony przez kierownika budowy i zamawiającego oraz sporządzeniem rysunków zamiennych w zakresie wymaganych przepisami prawa.

W razie opóźnień w sprawowaniu nadzoru autorskiego lub sprawowania go w sposób niewłaściwy zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia wykonawcy kosztami wynikłymi z tego tytułu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie zmiany i uzupełnienia dokumentów projektowych, technicznych oraz przetargowych, które wynikają z błędów lub niedokładności projektu. Koszty takich zmian lub przeprojektowania będą ponoszone przez wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową. Dokumentacja projektowa przy określaniu niezbędnych robót oraz środków do ich wykonania musi uwzględniać postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania przyszłych wykonawców robót wynikających z tej dokumentacji. Przedmiot przyszłych zamówień musi być opisany bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wykonawca ponosi konsekwencje i odpowiedzialność za niewłaściwe opisanie przedmiotu zamówienia. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały) dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i gwarantujące ich trwałość i właściwe parametry użytkowania.

5. Prawa autorskie

Projekt wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jego część stanowi własność zamawiającego. Wraz z przekazaniem zamawiającemu dokumentacji projektowej, także w przypadku rozwiązania umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, wykonawca (pracownia) bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie prawa autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalania, zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, przekazywanie dokumentacji lub jej dowolnej części, także jej kopii stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym, wykorzystywanie dokumentacji lub jej dowolnej części do prezentacji, zezwolenie zamawiającemu na dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody wszelkich zmian pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez wykonawcę (pracownię).

Zamawiający przewiduje w ramach nadzoru autorskiego aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów), zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór oferty.

Jeżeli przy realizacji określonego zadania przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, to wykonawca (pracownia) zobowiązana jest do każdego takiego zadania (składowej części projektu) dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na zamawiającego autorskich praw majątkowych i

zezwoleniu na dokonywanie zmian w utworze .

Wynagrodzenie określone w umowie obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich i wykonywanie praw zależnych (prawo do przerabiania utworu).

6. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem;
7. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
8. W zakresie dokumentacji budowlanej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania;
9. Zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
10. Projekt budowlany (opracowanie) powinno zawierać wszystkie elementy wymagane do uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia we właściwym organie architektoniczno-budowlanym, jak i jego realizację, w tym posiadać wszystkie opinie, zapewnienia i uzgodnienia wymagane przepisami prawa jak i zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego służącymi do uzyskania pozwolenia na budowę jak i realizacji i funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
11. Wytycznymi do wykonania dokumentacji są ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz program funkcjonalno- użytkowy LO stanowiące załączniki do specyfikacji.
12. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010.238.1579) umożliwiającym jej dofinansowanie przez Ministerstwo Sportu i Turystyki ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.
13. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności ekspertyzy, opinie, badania i pomiary, podkłady geodezyjne itp. a także wszelkie formalności administracyjne. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.

Do obowiązków wykonawcy należy również:

- sprawdzenie w terenie warunków przyłączenia
- wystąpienie do właściwych i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia jak i zapewnienia dostaw mediów w które jest wyposażony obiekt umożliwiającym realizację i jego funkcjonowanie.
- wystąpienie i uzyskanie zgody na połączenie z drogą publiczną z zaprojektowaniem zajazdu na

teren działki objętej opracowaniem.

14. Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
15. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco konsultować i monitorować prace projektowe oraz uzyskiwane opinie, uzgodnienia i zapewnienia z zamawiającym, wyjaśniać zastosowane rozwiązania oraz służyć radą zamawiającemu przy podejmowaniu przez niego ewentualnych decyzji dotyczących poszczególnych rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych oraz przeprowadzać prezentację przyjętych rozwiązań.
16. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe ograniczające bryłę budynku do niezbędnych powierzchni wynikających z programu funkcjonalno- użytkowego LO i uzgodnień z zamawiającym minimalizujące koszty jego realizacji.
17. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia kompletnego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami w zależności od skali opracowania o wydanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę lub ewentualne pozyskanie stosownego zgłoszenia dla inwestycji realizowanej na podstawie przedmiotowego opracowania.
18. **Wykonawca dokumentacji projektowej objętej zleceniem powinien uzyskać w imieniu zamawiającego wymagane prawem budowlanym pozwolenie na prowadzenie prac objętych opracowaniem we właściwym organie architektoniczno-budowlanym.**

III W zakres dokumentacji projektowej wchodzi:

1. Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego uwzględniającego możliwość etapowej realizacji inwestycji :
 - 1.1 Rozbudowa istniejącego budynku oświatowego o salę gimnastyczną z zapleczem oraz przebudowa i nadbudowa przedmiotowego budynku z przeznaczeniem na Liceum Ogólnokształcące w Grybowie wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnym zagospodarowaniem terenu (jako etap I)
 - 1.2 Budowy – przebudowy boiska sportowego z pozostałym zagospodarowaniem terenu (jako etap II).
2. Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego obejmującego etapowanie inwestycji:
 - 2.1 Opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej która zawiera w sobie w szczególności rysunki w skali uwzględniającej specyfikę przewidzianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą poszczególnych części Inwestycji, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla realizacji Inwestycji w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego,

przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

2.2 Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży.

2.3 Opracowanie przedmiaru robót na podstawie projektu i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego, oraz WKI dla:

- obiektu sali sportowej z zapleczem i szkoły z rozdzieleniem przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego oraz WKI dla części sportowej (sala z zapleczem) i części dydaktycznej (budynek szkoły) i wielofunkcyjnego boiska sportowego z pozostałym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.
- dodatkowe wydzielenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego dla robót termomodernizacyjnych istniejącego rozbudowywanego budynku w zakresie zgodnym z opracowaną dokumentacją projektową, z charakterystyką energetyczną istniejącego budynku oraz bilansem energetycznym przed i po przeprowadzeniu jego przebudowy i termomodernizacji.

Wartość Kosztorysowa Inwestycji (WKI) winna ujmować kompleksowo całe zamierzenie inwestycyjne z uwzględnieniem powyższego rozdziału i etapowania realizacji inwestycji i określać za pomocą wskaźników cenowych lub na podstawie kosztorysów inwestorskich w układzie następujących grup kosztów:

- 1) pozyskania działki budowlanej;
- 2) przygotowania terenu i przyłączenia obiektów do sieci;
- 3) budowy obiektów podstawowych;
- 4) instalacji;
- 5) zagospodarowania terenu i budowy obiektów pomocniczych;
- 6) wyposażenia;
- 7) prac przygotowawczych, projektowych, obsługi inwestorskiej, nadzorów autorskich oraz ewentualnie szkoleń i rozruchu.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że opracowanie wykonane przez niego będzie podstawą określenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego określonego wyżej. Z tego też względu, oprócz odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie opracowania dla celów jakim ma służyć, wykonawca zobowiązany jest udzielać zamawiającemu odpowiedzi na pytania dotyczące strony technicznej opracowania i zastosowanych rozwiązań technologicznych – również po okresie trwania umowy, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego oraz uzyskania dofinansowania jak i jednokrotnego zaktualizowania kosztorysu inwestorskiego oraz (WKI).

IV Prace projektowe dotyczą

1. Prace wstępne .

- 1.1 Opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1: 500 w wersji analogowej i numerycznej stanowiącej podstawę opracowania projektu budowlanego i wykonawczego z wymaganym kołnierzem urbanistycznym.
- 1.2 Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej w zakresie budowlano – konstrukcyjnym jak i instalacyjnym istniejącego budynku (korekta i uzupełnienie posiadanej przez zleceniodawcę inwentaryzacji stanowiącej załącznik do swiz) wraz z inwentaryzacją sieci uzbrojenia terenu w zakresie niezbędnym do kompleksowego opracowania wielobranżowego projektu objętego umową.
- 1.3 Badania geotechniczne dostosowane do kategorii geotechnicznej projektowanego i istniejącego obiektu szkoły .
- 1.4 Opracowanie ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego dla istniejącego budynku przeznaczonego do rozbudowy i nadbudowy.
Ocena stanu technicznego instalacji w które wyposażony jest obiekt , wraz z oceną stanu technicznego systemu grzewczego.
- 1.5 Opracowanie dokumentacji rozbiórkowej obiektu przeznaczonego do likwidacji będącego podstawą uzyskania pozwolenia lub przyjęcia zgłoszenia jego rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Opracowanie projektu budowlanego zgodnie z art.34 ust.3 ustawy Prawo Budowlane, zawierającego m.in.:

1. **Projekt zagospodarowania terenu** dla inwestycji objętej zamówieniem opracowany zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. - **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. z 2012r. Nr 81 poz. 462. z późn. zm) uwzględniający etapowanie inwestycji obejmujący między innymi ponadto:
 - projekty infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu
 - projekt przebudowy istniejących kolizji uzbrojenia terenu
 - projekt oświetlenia terenu
 - projekt sieci teletechnicznej i teleinformatycznej umożliwiającej podpięcie budynku
 - projekt odwodnienia terenu
 - projekt monitoringu wizyjnego terenu
 - projekt zjazdu z drogi publicznej oraz projekty dróg wewnętrznych wraz z maksymalną ilością miejsc postojowych i ciągami pieszymi z ich odwodnieniem na warunkach wydanych przez gestora sieci.
 - projekt zieleni łącznie z inwentaryzacją stanu istniejącego i rekultywacją terenu po rozbiórce
 - projekty pozostałych uzbrojeń i urządzeń terenu wynikłe z opinii i uzgodnień
 - projekt boiska wielofunkcyjnego wraz z oświetleniem , odwodnieniem i wygrodeniem
 - informację o obszarze oddziaływania obiektu

2. Projekt architektoniczno – budowlany wielobranżowy :

- Rozbudowy istniejącego budynku oświatowego o salę gimnastyczną z zapleczem oraz przebudowa i nadbudowa przedmiotowego budynku z przeznaczeniem na Liceum Ogólnokształcące w Grybowie z instalacjami wewnętrznymi z kompletem wymaganych opinii i uzgodnień (w tym w szczególności; p.poż, sanitarnej, BHP i innych właściwych organów i służb) w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zawierający między innymi:
 - projekt architektoniczny
 - projekt konstrukcji
 - wielobranżowy projekt instalacji wewnętrznych

Zwraca się uwagę na zachowanie wymaganych parametrów sali określone przez Ministerstwo Sportu i Turystyki w tym wysokości warunkujących otrzymanie dofinansowania ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

Projektowana sala sportowa będzie przeznaczona do zajęć wychowania fizycznego dla uczniów LO w Grybowie i wina spełniać wymogi stawiane dla obiektów sportowych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz być przystosowana dla osób niepełnosprawnych

- a) projekt instalacji elektrycznej z uwzględnieniem potrzeb energetycznych-technologicznych, wyposażenia pracowni oraz innych urządzeń występujących w projektowanym obiekcie jak i wynikających z uzgodnień z jednostkami opiniującymi i uzgadniającymi w tym p. poż., sanepid ponadto między innymi :
 - projekt instalacji sieci teleinformatyczna i RTV
 - projekt instalacji monitoringu wizyjnego oraz instalacji alarmowej obiektu
 - projekt nagłośnienia obiektu
 - projekty instalacji wyposażenia pracowni informatycznych i językowych wraz z przyłączeniem do istniejącej i projektowanej instalacji- sieci na warunkach wydanych przez ich gestorów.
 - b) projekt instalacji sanitarnych: wody kanalizacji i centralnego ogrzewania z uwzględnieniem wyposażenia pracowni oraz innych urządzeń występujących i projektowanych w obiekcie oraz pozostałych instalacji wynikających z uzgodnień z jednostkami opiniującymi i uzgadniającymi w tym instalację hydrantową wraz z przyłączeniem do istniejącej instalacji na warunkach wydanych przez gestorów sieci,
 - projekt wentylacji
 - instalacji solarnej
 - warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu, przebudowy kolizji oraz włączenia do dróg publicznych.
- informacja BIOZ
 - charakterystykę energetyczną
 - Projekt architektoniczno- budowlany przebudowy- budowy boiska sportowego wielofunkcyjnego ze sztuczną nawierzchnią, oznakowaniem linii poszczególnych boisk, wyposażeniem wraz z oświetleniem, odwodnieniem i wygradzeniem
 - Projekt architektoniczno- budowlany odwodnienia terenu i ogrodzenia całego terenu z brama wjazdową
 - Projekty architektoniczno- budowlane w zakresie rozwiązań technicznych uzbrojenia terenu wraz z przebudową kolizji z istniejącym uzbrojeniem,

- Projekt architektoniczno- budowlany zjazdu z drogi publicznej dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi i ciągami pieszymi monitoringiem i oświetleniem terenu.
- Wykonanie innych opracowań wynikających z wydanych warunków , opinii i ekspertyz, oględzin uzgodnień z Zleceniodawcą a koniecznych do prawidłowego zrealizowania inwestycji.

Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym powinny być poprawne technicznie , wewnętrznie spójne i skoordynowane.

3. Wielobranżowe projekty wykonawcze

Wielobranżowe projekty wykonawcze opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamierzenia inwestycyjnego objętego opracowaniem stanowiącym uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych, ponadto powinien zawierać między innymi.

- Projekt obejmujący aranżację wnętrz w zakresie ustalenia materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki
- Wyposażenie pomieszczeń zgodnie z ich funkcją, z zestawieniem i specyfikacją
- Technologie i wyposażenie pracowni przedmiotowych z zestawieniem i specyfikacją
- Wyposażenie sali gimnastycznej w siatki piłkochwytyw, tablica wyników, kurtynę (siatkę) umożliwiającą podział sali oraz pozostałe urządzenia sportowe takie jak między innymi: bramki, kosze, siatka do piłki siatkowej, urządzenia wyposażenia siłowni dostosowane do użytku publicznego, drabinki do ćwiczeń gimnastycznych itp. Sala winna posiadać nagłośnienie i monitoring wizyjny, rzutnik multimedialny i łącze internetowe.

Standard wykończenia i wyposażenia części istniejącej i projektowanej rozbudowy powinny być w tej samej klasie – jakości gwarantujące trwałość i bezawaryjność użytkowania.

V. Sposób przygotowania dokumentacji umożliwiający etapowanie realizacji inwestycji

1. Wielobranżowe projekty budowlane – w 3 kpl. w formie papierowej (niezależnie od ilości kompletów złożonych w kompetentnym wydziale Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 celem uzyskania pozwolenia na budowę – 4 kpl.) **łącznie 7 kpl.** oraz w 2 kpl. wersji elektronicznej w formacie *pdf, w formatach „doc” i programie CAD;
2. Wielobranżowe projekty wykonawcze 5 kpl. w formie papierowej oraz w 2 kpl wersji elektronicznej w formacie *pdf w formatach „doc” i programie CAD;

3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w 5 kompletach w wersji papierowej oraz 2 kpl wersji elektronicznej w formacie *pdf w formatach „doc” programie edytora tekstu np. Word
4. kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, opracowanie uwzględniające etapowanie i rozdzielenie inwestycji na część sportową i dydaktyczną z wydzieleniem kosztów termomodernizacji istniejącego budynku, oraz (WKI) – w 3 kompletach w wersji papierowej oraz w 2 kpl wersji elektronicznej w formacie *pdf oraz w programie *ath lub *kst (WKI w programie tabelarycznym w formatach „doc” np. Excel);
5. Każdy dokument lub uzgodnienie wielostronicowe należy skanować do jednego pliku, opis poszczególnych plików na nośniku elektronicznym musi jednoznacznie określać, co dany plik zawiera.

UWAGA :

Wersja elektroniczna powinna być kompletna i tożsama z projektem budowlanym i wykonawczym zawierać wszystkie elementy takie jak: strony tytułowe, oświadczenia zapewnienia i uzgodnienia i opinie jednostek opiniujących i uzgadniających a poszczególne pliki i rysunki w *pdf opisane.

6. Kosztorysy inwestorskie mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, z podziałem na branże i etapy i wyszczególnionymi podziałami, a WKI (wartość kosztorysowa inwestycji) zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010.238.1579) kompletne ze względu na cel jakiego mają służyć - sformułowaniu wniosku o dofinansowanie inwestycji sportowych.
7. Jednorazowa aktualizacja kosztorysów inwestorskich i (WKI) na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 15 dni od daty wezwania,

VI Przekazanie dokumentacji.

Wykonawca – Pracownia wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie ,że dokumentacja projektowa, projekt budowlany i wykonawczy został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi normami, przepisami Prawa budowlanego, przepisami wykonawczymi, Prawa zamówień publicznych, jak również ,że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu , któremu ma służyć (z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, zapewnieniami) i zawiera wszystkie elementy obcięte specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie posiada wad fizycznych i prawnych.