

## ZARZĄD POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

### o g ł a s z a pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego położonych w obrębie Krynica Wieś

**Oznaczenie nieruchomości:** Nieruchomości położone w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, oznaczona jako działki ewidencyjne:

- nr 403/16 o pow. 0,0900 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/21 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha,

- nr 403/17 o pow. 0,0837 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/21 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha,

- nr 403/18 o pow. 0,0834 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/21 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha,

nr 403/37 o pow. 0,0838 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/21 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha,

Wyżej wymienione działki objęte są księgą wieczystą NS1M/00020409/1 i stanowią własność Powiatu Nowosądeckiego.

#### **Opis nieruchomości:**

Działki 403/16, 403/17, 403/18 i 403/37 powstały w wyniku podziału działki 403/13 położonej w Krynicy-Zdroju obr. Krynica Wieś. Działki zlokalizowane są niedaleko zbiegu ulic Czarny Potok i ul. Kraszewskiego, która stanowi drogę wojewódzką nr 971. Działki znajdują się w terenie o lekkim nachyleniu i położone są w odległości ok. 2 km od centrum Krynicy-Zdroju. Dojazd do działek stanowi ul. Halna, łącząca się z ulicą Kraszewskiego. Działki znajdują się na wzniesieniu, porośnięte są roślinnością trawiastą i drzewami. Sąsiedztwo działek od strony północnej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna natomiast od zachodniej – tereny zielone. W dalszej odległości w części południowej i wschodniej znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, skład budowlany, budynki usługowe, szpital, ośrodek zdrowia, tereny zielone i droga wojewódzka.

Działka nr 403/16 o pow. 900 m<sup>2</sup> posiada kształt trapezu prostokątnego, od południowej i zachodniej strony sąsiaduje z drogą wewnętrzną, teren o niewielkim nachyleniu.

Działka nr 403/17 o powierzchni 837 m<sup>2</sup> posiada kształt zbliżony do kwadratu, od południowej strony sąsiaduje z drogą wewnętrzną, teren o niewielkim nachyleniu.

Działka nr 403/18 o powierzchni 834 m<sup>2</sup> posiada kształt zbliżony do kwadratu, od południowej strony sąsiaduje z drogą wewnętrzną, teren o niewielkim nachyleniu.

Działka nr 403/37 o powierzchni 838 m<sup>2</sup> posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego, zwiężający się od strony zachodniej ku wschodniej, od strony północnej, wschodniej i południowo-wschodniej sąsiaduje z drogą wewnętrzną. Teren płaski.

**Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica – Zdrój Uzdrawisko Krynica – Zdrój (obszar 2 – Centrum) zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII.191.2012 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 7 listopada 2012 roku (Dz. Urz. Woj. poz. 7075 z 11 grudnia 2012 roku) w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr XLVII.272.2013 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 16 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 6181 z 25 października 2013 roku) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica – Zdrój Uzdrawisko Krynica – Zdrój (obszar 2 – Centrum) działki ewidencyjne nr 403/16, nr 403/17, nr 403/18 oraz nr 403/37 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 2.MN/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Przeznaczenie podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi komercyjne realizowane jako wolnostojące lub wbudowane w budynku mieszkalnym jednorodzinny, usługi komercyjne realizowane jako wynajem pokoi dla turystów w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, usługi hotelarskie realizowane jako pensjonaty.

Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 10 arów, urządzenia sportowo – rekreacyjne w tym place zabaw dla dzieci.

**Cena wywoławcza poszczególnych działek (każda działka sprzedawana jest odrębnie – należy złożyć ofertę na wybraną działkę lub w przypadku chęci zakupu kilku działek, należy złożyć na każdą działkę odrębną ofertę) :**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Udział w drodze działka nr 403/38	Cena w zł
1.	403/16	0,0900	1/21cz.	209.000 + 23%VAT
2.	403/17	0,0837	1/21cz.	195.000 + 23%VAT
3.	403/18	0,0834	1/21cz.	195.000 + 23%VAT
4.	403/37	0,0838	1/21cz.	196.000 + 23%VAT

Sprzedaż działek ewidencyjnych następować będzie wraz ze sprzedażą udziału w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o powierzchni 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica – Zdrój. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Wadium w wysokości 20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić **do dnia 21 lipca 2017 r.** na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu:

**Nr 10 1560 0013 2973 9238 1000 0009.**

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto bankowe. Dowód wpłaty wadium winien określać numer i położenie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Termin i miejsce składania ofert:** Oferty należy składać w terminie **do dnia 21 lipca 2017 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w Kancelarii Administracyjnej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 113 /parter/ w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż działki nr .... w Krynicy-Zdroju”. Należy podać numer działki, której oferta dotyczy.

**Termin i miejsce przetargu:** Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów **w dniu 27 lipca 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 207 /I piętro/.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- numer działki, której oferta dotyczy,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wniesienia wadium.

Wzór oferty umieszczony jest na stronie Starostwa [www.bip.powiat.nowy-sacz.pl](http://www.bip.powiat.nowy-sacz.pl)

**Dodatkowe opłaty:** Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Dodatkowe informacje:** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium i złożenie oferty w wyznaczonym terminie. Termin zawarcia umowy sprzedaży wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu i nieruchomości udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Strzelecka 1, Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami, II p. pok. 306, tel. (18) 41-41-856, w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Ogłoszenie o przetargu obwieszczone zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Miejskim w Krynicy-Zdroju oraz na stronie [www.bip.powiat.nowy-sacz.pl](http://www.bip.powiat.nowy-sacz.pl) oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – na okres 60 dni.

Nowy Sącz, dnia 4 maja 2017 r.

Przewodniczący Zarządu

Marek Pławiak