

ZARZĄD POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego położonej w Starym Sączu przy ul. Daszyńskiego 18.

- **Oznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość położona w Starym Sączu, przy ul. Daszyńskiego 18, stanowiąca własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczona jako działki ewidencyjne nr: 2053/2 o pow. 0,0558 ha oraz udział wynoszący 7/10 cz. w działce ewidencyjnej nr 2053/4 o pow. 0,0171 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr NS1S/00002492/2.
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta Starego Sącza przy skrzyżowaniu ulic Daszyńskiego oraz Kopernika i jest zabudowana budynkiem byłego Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Starym Sączu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Jest to budynek wzniesiony w 1854 r., parterowy, murowany o powierzchni użytkowej 312 m², z poddaszem nieużytkowym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ulicy Daszyńskiego, a dojazd do zaplecza budynku zapewniony jest od strony ul. Jana III Sobieskiego. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno - kanalizacyjną, energetyczną i CO z własnej kotłowni. Ponadto na nieruchomości znajduje się przyłącz instalacji gazowej.
- **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 3” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/325/04 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 30.12.2004 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 97/2005, poz. 667) ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XXII/280/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 21.04.2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 347/2008, poz. 2230) :

działka nr 2053/2 znajduje się w terenie oznaczonym symbolami: UP, UC

działka nr 2053/4 znajduje się w terenie oznaczonym symbolami: UC, M/U

Działki położone są w granicy historycznego układu urbanistycznego (Zespół Staromiejski), w strefie nadzoru archeologicznego obejmującego cały obszar w granicach Zespołu Staromiejskiego oraz w strefie ochrony centrum układu urbanistycznego i historycznych przedmieść. Działki znajdują się w obszarze lokalizacji miasta na prawie magdeburskim z zakazem wtórnego podziału działek. Znajdujący się na nieruchomości budynek wpisany jest do ewidencji zabytków z obowiązkiem odtworzenia formy, natomiast nie jest wpisany do rejestru zabytków woj. małopolskiego.

UP - przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne, przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne;

UC - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne; przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo jednorodzinne.

M/U - przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo i usługi komercyjne; przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi wbudowane.

- **Cena wywoławcza:** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **550 000,00 zł** (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto.
- **Obciążenia nieruchomości:** Brak obciążeń.
- **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Brak zobowiązań.
- **Wadium:** Wadium w wysokości 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić **do dnia 9 października 2017 r.** na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu Nr 10 1560 0013 2973 9238 1000 0009. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium winien określać numer i położenie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- **Termin i miejsce składania ofert:** **Oferty należy składać w terminie do dnia 9 października 2017 r. do godz. 12⁰⁰** w Kancelarii Administracyjnej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 113 /parter/ w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Starym Sączu przy ul. Daszyńskiego 18”.
- **Termin i miejsce przetargu:** Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów **w dniu 13 października 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 207 /I piętro/.
- **Pisemna oferta powinna zawierać:**
 - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę;
 - datę sporządzenia oferty;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - kopię dowodu wniesienia wadium.

Wzór oferty umieszczony jest na stronie Starostwa www.bip.powiat.nowy-sacz.pl

- **Dodatkowe opłaty:** Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- **Dodatkowe informacje:** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium i złożenie oferty w wyznaczonym terminie. Termin zawarcia umowy sprzedaży wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Dodatkowych informacji o warunkach przetargu i nieruchomości udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Kościuszki 3, Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami, II p. pok. 303, tel. (18) 41-41-856, w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Istnieje możliwość oględzin przedmiotowej nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Nowy Sącz, dnia 03 sierpnia 2017 r.

**STAROSTA
NOWOSĄDECKI**

Marek Pławiak

**KIEROWNIK ZESPOŁU
ds. Gospodarki Nieruchomościami**

mgr inż. Alicja Lichoń

**WICESTAROSTA
NOWOSĄDECKI**

Antoni Koszyk

Bez zastrzeżeń formalno-prawnych

Kr-1407

Marcin Dyzek
RADCA PRAWNY