

**Ogłoszenie Starosty Nowosądeckiego
z dnia 2 listopada 2017 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) - Starosta Nowosądecki ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do wydzierżawienia niżej wymieniona nieruchomość :

Oznaczenie nieruchomości:		Powierzchnia do wydzierżawienia.	Opis nieruchomości, Przeznaczenie w planie miejscowym.	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy: cel i termin.	Wysokość opłat.	Termin wnoszenia czynszu.	Zasady aktualizacji czynszu .
Wg księgi wieczystej Nr KW.	Wg katastru nieruchomości.						
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka objęta jest rejestrem ewid. gruntów nr G.63 prowadzonym dla obrębu miasta Grybów.	Działka ewid. nr 670/1 o pow. 0,0573 ha. Obr. 1 miasta Grybów.	0,01 ha - określona na załączniku Nr 1 niniejszego wykazu.	Położona w obr. 1 miasta Grybów przy ul. Grottgera. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grybów działka leży w terenach: <ul style="list-style-type: none"> ● 3.4.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności, dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, nieuciążliwych usług i drobnego rzemiosła ● 1.4.- tereny rolne. 	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele parkingowe. Na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny wynosi: 0,70zł /1 m ² / miesięcznie + 23% VAT, tj. <u>86,10 zł /miesięcznie.</u>	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy.	Zmiana czynszu dzierżawnego następować będzie nie częściej niż raz w roku w oparciu o analizę średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalnym.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Miasta Grybów oraz opublikowane na stronach internetowych www.bip.powiat.nowy-sacz.pl i www.bip.malopolska.pl - okres 21 dni.

Wojewoda Małopolski Zarządzeniem z dnia 15 września 2017 r. nr 379/17 wyraził zgodę Staroście Nowosądeckiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na wydzierżawienie w/w nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.