

**OGŁOSZENIE STAROSTY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 8 lipca 2019 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) Starosta Nowosądecki ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargowym następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Gmina	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	KW			
Gródek nad Dunajcem	Rożnów	238 243	0,5532 0,1594	NS1S/00 123165/ 5	Nieruchomość niezagospodarowana, w części zadrzewiona i zakrzaczona (samosiejki). Przy granicy działek znajduje się rów wodny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (z działki 243). W sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Dostęp do uzbrojenia terenu - pełny w sąsiedztwie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem działka ewid. nr 238 obrębu Rożnów leży w terenach oznaczonych symbolem: I28UN, KU – tereny usług niepublicznych oraz komunikacji – urządzeń obsługi ruchu drogowego, I72RP – tereny użytków rolnych (gruntów ornych), natomiast działka 243 leży w terenach: I28UN, KU – tereny usług niepublicznych oraz komunikacji – urządzeń obsługi ruchu drogowego oraz KDW – droga wewnętrzna.	221.400 zł (w tym podatek VAT 23%)

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2) upływa z dniem 22 sierpnia 2019 r.

**Marek Kwiatkowski
Starosta Nowosądecki**