

## **Wicestarosta Nowosądecki**

### **Ogłoszenie Starosty Nowosądeckiego z dnia 14 października 2019 r. o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Rożnowie gm. Gródek nad Dunajcem**

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 238 o pow. 0,5532 ha i 243 o pow. 0,1594 ha położone w obrębie ewidencyjnym Rożnów, jednostka ewidencyjna Gródek nad Dunajcem, objęte księgą wieczystą nr NS1S/00123165/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Rożnowie – w miejscowości atrakcyjnej turystycznie, która w okresie letnim staje się miejscowością wypoczynkową, gdzie wczasowicze mogą skorzystać z bazy noclegowej o różnym standardzie. Rożnów jest miejscowością malowniczą, sprzyjająca zarówno biernemu wypoczynkowi nad brzegiem jeziora lub rzeki Dunajec bądź aktywnemu spędzaniu czasu. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość pozostaje niezagospodarowana, w części zadrzewiona i zakrzaczona (samosiejki). Przy granicy działek znajduje się rów wodny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (z działki 243). W sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Dostęp do uzbrojenia terenu - pełny w sąsiedztwie. Działki położone są w odległości około 900 m od Jeziora Rożnowskiego i od rzeki Dunajec, około 3 km od drogi wojewódzkiej i około 4 km od drogi krajowej.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem działka ewid. nr 238 obręb Rożnów leży w terenach oznaczonych symbolem:

- I28UN, KU – tereny usług niepublicznych oraz komunikacji – urządzeń obsługi ruchu drogowego,
- I72RP – tereny użytków rolnych (gruntów ornych),

a działka 243 obręb Rożnów leży w terenach:

- I28UN, KU – tereny usług niepublicznych oraz komunikacji – urządzeń obsługi ruchu drogowego
- KDW – droga wewnętrzna.

#### **Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 221.400 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta). Cena zawiera podatek VAT w wys. 23%.

#### **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Brak obciążeń, brak zobowiązań.

#### **Wadium:**

Wadium w wysokości 20.000 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy) należy wpłacić w terminie do dnia 25 listopada 2019 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, tj.

**64 1050 0161 6745 7777 7777 7777**

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto bankowe Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych

uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

#### **Termin i miejsce składania ofert**

Oferty należy składać w terminie do dnia 25 listopada 2019 r. do godziny 15.00 w Kancelarii Administracyjnej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 113 (parter) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Pisemny przetarg na sprzedaż działek 238 i 243 w Rożnowie”.

#### **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg składa się z części jawnej i części niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 29 listopada 2019 r. o godz. 10.30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 pok. 207 (I piętro).

#### **Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,
- 2) datę sporządzenia oferty
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium.

Wzór oferty umieszczony jest na stronie internetowej Starostwa [www.bip.powiat.nowy-sacz.pl](http://www.bip.powiat.nowy-sacz.pl)

**Dodatkowe opłaty:** Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

#### **Skutki uchylenia się od umowy sprzedaży:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **Dodatkowe informacje:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium i złożenie oferty w wyznaczonym terminie. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie podany do wiadomości nabywcy niezwłocznie po otrzymaniu zarządzenia Wojewody Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

W sprawach związanych z przedmiotem sprzedaży można kontaktować się z Zespołem do spraw Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Kościuszki 3, pok.303 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. 18 41 41 866.

Ogłoszenie o przetargu obwieszczono zostaje na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Gminy Gródka nad Dunajcem oraz na stronach internetowych [www.bip.powiat.nowy-sacz.pl](http://www.bip.powiat.nowy-sacz.pl) i [www.bip.malopolska.uw.gov.pl](http://www.bip.malopolska.uw.gov.pl) - na okres 30 dni oraz w prasie lokalnej.

**Wicestarosta Nowosądecki**  
**Antoni Koszyk**

Nowy Sącz, dnia 14 października 2019 r.