STAROSTA NOWOSĄDECKI

Ogłoszenie Starosty Nowosądeckiego
z dnia 13 grudnia2018 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) - Starosta Nowosądecki ogłasza co następuje:

Z *zasobu nieruchomości Skarbu Państwa* przeznaczona została do oddania w najem niżej wymieniona nieruchomość :

Oznaczenie nieruchomości:		Powierzchnia do wynajęcia .	Opis nieruchomości, Przeznaczenie w planie miejscowym.	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy: cel i termin	Wysokość opłat.	Termin wnoszenia czynszu.	Zasady aktualizacji czynszu .
Wg księgi wieczystej Nr KW.	Wg katastru nieruchomości.						
1	2	3	4	5	6	7	8
NS1S/00001742/3 i NS1S/00001743/0	Działka ewid. nr 1654/3 o pow. 0,10 ha, obr. Łącko.	*I. Lokale usługowe:* *(Nr 1) o pow. 40 m²,* *(Nr 2) o pow. 41 m²,* *II. Lokale mieszkalne* *(Nr 3) o pow. 68 m²,* *(Nr 4) o pow. 48 m², wraz z dostępem do pomieszczenia przynależnego o pow. 24 m² oraz gruntu pod garaż typu blaszak,* *(Nr 5) o pow. 28 m², wraz z dostępem do pomieszczenia przynależnego o pow. 15 m² oraz gruntu pod garaż typu blaszak,*	Zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym, składającym się z dwóch połączonych części: I - usługowa, budynek parterowy, składający się z dwóch lokali oraz II - mieszkaniowa, budynek 1 piętrowy, składający się z trzech lokali. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko działka leży w terenach: 4.MN.16 - tereny zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego.	I. Dwa lokale z przeznaczeniem na cele usługowe. II. Trzy lokale z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe (aktualnie zamieszkiwane przez lokatorów). ***Na okres 3 lat.***	*Lokale usługowe* **15,00 zł za 1 m²/p.u./ +23%VAT.** *Lokale mieszkalne* **2,00 zł za 1 m²/p.u. - mieszkanie na parterze,** **2,50 zł za 1 m²/p.u. - mieszkania na piętrze** **1,80 zł za 1 m²/p.u. - pomieszczenia przynależne,** **50,00 zł + 23% VAT - za grunt pod garażem,**	Czynsz najmu płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy.	Zmiana czynszu dzierżawnego następować będzie nie częściej niż raz w roku w oparciu o analizę średnich stawek rynkowych czynszów najmów dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalnym

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Gminy Łącko oraz opublikowane na stronach internetowych www.bip.powiat.nowy-sacz.pl i www.bip.malopolska.pl - okres 21 dni.

WICESTAROSTA
NOWOSĄDECKI
Antoni Koszyk