

ZARZĄD POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

o g ł a s z a

przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę pomieszczeń na I piętrze w budynku administracyjno- warsztatowym na nieruchomości w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 181

Opis nieruchomości: Do dzierżawy przeznaczono pomieszczenia zlokalizowane na I piętrze w budynku administracyjno-warsztatowym o łącznej powierzchni użytkowej 328 m² (powierzchnia nie uwzględnia sanitariów i komunikacji) zlokalizowanym w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 181, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1389/1 w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica-Zdrój, objętej księgą wieczystą Nr NS1M/00015445/7 – stanowiącą własność Powiatu Nowosądeckiego.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica-Zdrój działka ewidencyjna nr 1389/1 znajduje się w terenie oznaczonym częściowo symbolem 5.U.8UP – tereny usług komercyjnych, częściowo 5.KDG.2 – tereny komunikacji.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, na czas oznaczony do 6 lat. Zakłada się wydzierżawienie całości lub części kondygnacji (w załączeniu do ogłoszenia inwentaryzacja pomieszczeń oraz zdjęcia nieruchomości).

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwałą nr 1/2018 z dnia 30 listopada 2018r. wyraził zgodę na oddanie w dzierżawę pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze w budynku administracyjno-warsztatowym o łącznej powierzchni użytkowej 328 m² zlokalizowanym w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 181 oraz zaakceptował ustaloną przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, miesięczną stawkę czynszu, będącą ceną wywoławczą, w wysokości: 8 zł netto plus 23% VAT, łącznie 9,84 zł brutto za dzierżawienie 1m² p.u.

Poza ustalonym czynszem dzierżawca zobowiązany będzie do pokrywania opłat i należności związanych z dzierżawą (media, wywóz śmieci, podatki, ubezpieczenie).

Wadium w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100), należy wpłacić **do dnia 18 marca 2019 r.** na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu:

Nr 10 1560 0013 2973 9238 1000 0009.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium winien określać numer i położenie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet należności z tytułu czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin i miejsce składania ofert: **Oferty należy składać w terminie do dnia 18 marca 2019 r. do godz. 12⁰⁰** w Kancelarii Administracyjnej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 113 /parter/ w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę pomieszczeń na I piętrze w budynku administracyjno-warsztatowym na nieruchomości w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 181”.

Termin i miejsce przetargu: Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów **w dniu 22 marca 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 207 /I piętro/.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- numer działki której dotyczy,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wniesienia wadium.

Wzór oferty umieszczony jest na stronie Starostwa www.bip.nowosadecki.pl

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy: Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje: Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium i złożenie oferty w wyznaczonym terminie. Termin zawarcia umowy dzierżawy wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu i nieruchomości udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Kościuszki 3, Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami, II p. pok. 303, tel. (18) 41-41-856 lub 857 godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Istnieje możliwość oględzin przedmiotowej nieruchomości. Ogłoszenie o przetargu obwieszczane zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Miejskim w Krynicy - Zdroju oraz na stronie internetowej www.bip.nowosadecki.pl na okres 30 dni a informacja o przetargu zostanie zamieszczona w prasie o zasięgu lokalnym.

Nowy Sącz, dnia 13 02. 2019 r.

Przewodniczący Zarządu


Marek Kwiatkowski