

STAROSTA NOWOSĄDECKI

Ogłoszenie Starosty Nowosądeckiego z dnia 18 marca 2019 r. o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Muszynie

Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest działka ewidencyjna nr 1353/1 o pow. 0,2653 ha położona w obrębie ewidencyjnym Muszyna, jednostka ewidencyjna Muszyna - miasto, objęta księgą wieczystą nr NS1M/00026974/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowych Wydział Ksiąg Wieczystych w Muszynie.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest na obrzeżach Muszyny, w jej zachodniej części, w terenie niezurbanizowanym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz grunty zadrzewione. W części powierzchni (około 50%) działka porośnięta jest samosiejkami i zakrzaczeniami. Działka położona jest na zboczu wzniesienia o średnim nachyleniu, o atrakcyjnej południowej ekspozycji, w odległości około 150 metrów od drogi wojewódzkiej Piwniczna-Zdrój – Krynica-Zdrój (ul. Lipowa). Dojazd z drogi wojewódzkiej gruntową drogą gminną. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej w odległości ponad 100 m (sieć energetyczna i teletechniczna).

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna zatwierdzonym uchwałą nr XIX.258.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 23.02.2012r., działka leży w terenach:

- 3R – tereny rolnicze
- strefy ochrony uzdrawiskowej B

Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 24.000 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące).

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Brak obciążeń, brak zobowiązań.

Wadium:

Wadium w wysokości 2400 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta) należy wpłacić w terminie do dnia 13 maja 2019 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, tj.

10 1560 0013 2973 9238 1000 0009

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto bankowe Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać w terminie do dnia 13 maja 2019 r. do godziny 15.00 w Kancelarii Administracyjnej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 113 (parter) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Pisemny przetarg na sprzedaż działki 1353/1 w Muszynie”.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg składa się z części jawnej i części niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 17 maja 2019 r. o godz. 10.30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 pok. 207 (I piętro).

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,
- 2) datę sporządzenia oferty
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium.

Wzór oferty umieszczony jest na stronie internetowej Starostwa www.bip.powiat.nowy-sacz.pl

Dodatkowe opłaty: Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Skutki uchylenia się od umowy sprzedaży:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium i złożenie oferty w wyznaczonym terminie. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie podany do wiadomości nabywcy niezwłocznie po otrzymaniu zarządzenia Wojewody Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

W sprawach związanych z przedmiotem sprzedaży można kontaktować się z Zespołem do spraw Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Kościuszki 3, pok.303 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. 18 41 41 866.

Ogłoszenie o przetargu obwieszczane zostaje na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Miasta i Gminy Uzdrowiskowej w Muszynie oraz na stronach internetowych www.bip.powiat.nowy-sacz.pl i www.bip.malopolska.uw.gov.pl - na okres 30 dni oraz w prasie lokalnej.

Marek Kwiatkowski
Starosta Nowosądecki

Nowy Sącz, dnia 18 marca 2019 r.