

ZARZĄD POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

o g ł a s z a

przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego położonej w obrębie Podrzecze, gmina Podegrodzie

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Nowosądeckiego położona w obrębie Podrzecze, gmina Podegrodzie, objęta księgą wieczystą Nr NS1S/00022267/2 oznaczona jako działka ewidencyjna nr 56/19 o pow. 0,0759 ha,



Forma przetargu:

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony będzie w formie przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych do działki 56/19 obr. Podrzecze oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 48/6 i 59/3 obr. Podrzecze.

Działka graniczy z pasem drogowym drogi powiatowej 1583K, jednak w obszarze tym nie ma urządnego zjazdu z drogi powiatowej.

Z uwagi na fakt, iż działka 56/19 obr. Podrzecze nie posiada dostępu do drogi publicznej, nie ma też możliwości ustanowienia przez Powiat Nowosądecki służebności drogi koniecznej, zapewniającej dostęp do drogi publicznej uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

Opis nieruchomości:

Działka 56/19 leży w północno-wschodniej części wsi, bezpośrednio przy północnej obwodnicy Nowego Sącza, około 200 m. od runda na skrzyżowaniu obwodnicy i drogi powiatowej 1544K Chelmiec-Naszacowice. Odległość od słabo rozwiniętego centrum wsi – ok. 600 m, od centrum Nowego Sącza ok 6 km. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy zachodnie Nowego Sącza, ogrodzonego terenu przedsiębiorstwa oraz terenów użytkowanych rolniczo. W dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość usytuowana na terenie płaskim. Działka niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta „dziką” zielenią (niekoszona łąka). Dostęp do mediów: na nieruchomości i w bliskim sąsiedztwie brak mediów. Przez teren całej działki wzdłuż obwodnicy, biegnie napowietrzna sieć WN (bez słupów w obrębie działki), co sprawia, że cała działka znajduje się w strefie

ochronnej linii elektroenergetycznej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie, znak: ROS-PP.6727.1.113.2023, działka nr 38/1 położona w Podrzeczu, objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 428, poz. 3096 z późn. zm.) Wg zapisu powyższego planu przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu MU4, częściowo w terenach komunikacji o symbolu KDD.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwałą nr 1832/2023 z dnia 8 września 2023 r. oraz uchwałą nr 1903/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr 1832 z dnia 8 września 2023 r. postanowił o przeprowadzeniu procedury przetargu pisemnego ograniczonego działki nr 56/19 oraz ustaleniu ceny wywoławczej w wysokości:

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto (zawiera podatek VAT 23%)
1.	56/19	0,0759	55.350,00 zł

Cena wywoławcza obejmuje wartość rynkową nieruchomości, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

W cenie brutto zawarty jest podatek Vat w wysokości 23%.

Wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100), należy wpłacić **do dnia 07 maja 2024 r.** na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu:

Nr 64 1050 0161 6745 7777 7777 7777

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium winien określać numer i położenie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać w terminie do dnia 7 maja 2024 r. do godz. 15.00 w Kancelarii Administracyjnej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 113 /parter/ w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż działki 56/19 w obrębie ewid. Podrzecze, gmina Podegrodzie”.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów **w dniu 14 maja 2024 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, pok. 207 /I piętro/.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- numer działki której dotyczy,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wniesienia wadium,
- własnoręczny, czytelny podpis oferenta lub osoby reprezentującej oferenta.

Wzór oferty umieszczony jest na stronie Starostwa www.bip.nowosadecki.pl

Dodatkowe opłaty: Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje: Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium i złożenie oferty w wyznaczonym terminie. Termin zawarcia umowy sprzedaży wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu i o nieruchomości udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Kościuszki 3, Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami, tel. (18) 41-41-86 lub 857 godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Istnieje możliwość oględzin przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu obwieszczane zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Gminy Podegrodzie oraz na stronie internetowej www.bip.nowosadecki.pl na okres 30 dni a informacja o przetargu zostanie zamieszczona w prasie o zasięgu lokalnym.

Przewodniczący Zarządu

Marek Kwiatkowski

Nowy Sącz, dnia 12 marca 2024 r.