

PROTOKÓŁ Nr 2/2016
posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury
Rady Powiatu Nowosądeckiego
w dniu 31 marca 2016 r.

Realizowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury Rady Powiatu Nowosądeckiego.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 1647/5 w Starym Sączu.
4. Przyjęcie informacji z działalności za 2015 rok Powiatowego Zarządu Dróg.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie ustanowienia i nabycia prawa służebności gruntowych przejazdu i przechodu na nieruchomościach położonych w obrębie nr 60 miasta Nowego Sącza.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie przekazania Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem przez Powiat Nowosądecki zarządzania drogą powiatową: nr 1561 K Sienna – Siedlce w km 0+000-km 2+924,04 w m. Sienna i Jelna.
7. Informacja na temat przygotowania realizacji chodników w 2016 roku z udziałem środków gmin.
8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich przybyłych.

W posiedzeniu biorą udział Członkowie Komisji.

Stwierdza się, że posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu Komisji uczestniczą również:

Antoni Koszyk	- Wicestarosta Nowosądecki,
Adam Czerwiński	- Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu,
Marian Ryczek	- Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku obrad komisji projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie przekazania Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem przez Powiat Nowosądecki zarządzania drogą powiatową: nr 1561 K Sienna – Siedlce w km 0+000-km 2+924,04 w m. Sienna i Jelna.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poddał pod głosowanie wniosek o wprowadzenie do porządku obrad komisji projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie przekazania Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem przez Powiat Nowosądecki zarządzania drogą powiatową: nr 1561 K Sienna – Siedlce w km 0+000-km 2+924,04 w m. Sienna i Jelna.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba stwierdził, że wniosek został przyjęty. Punkt zostanie wprowadzony jako pkt. 6 porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba zapytał Członków Komisji czy są inne wnioski do porządku obrad.

Wobec braku uwag **Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** poddał pod głosowanie porządek obrad komisji po zmianach. Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poddał pod głosowanie protokół nr 1/2016 z 18 lutego 2016 r.

Protokół został jednogłośnie przyjęty i podpisany.

Ad. 3

Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa Marian Ryczek przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 1647/5 w Starym Sączu.

Poinformował, iż Burmistrz Starego Sącza wystąpił do Powiatu Nowosądeckiego o sprzedaż części działki, która stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, a pozostaje w trwałym zarządzie internatu Międzyszkolnego w Starym Sączu. Powodem takiego wystąpienia była realizacja przez gminę projektu unijnego dotyczącego usprawnienia transportu miejskiego poprzez integrację różnych środków transportu za pomocą węzłów przesiadkowych. Ponadto Dyrektor Internatu stwierdził, że część tej nieruchomości jest zbędna do realizacji zadań statutowych. Wobec tego dokonany został podział nieruchomości poprzez wydzielenie działki o pow. 38 a 65 m². Wartość nieruchomości to 255 283 zł. Zarząd Powiatu przeprowadził negocjacje z Burmistrzem, w wyniku których cena wzrosła do 276 520 zł., która brutto wynosi 340 116 zł. Z uwagi na to, że sprzedaż będzie się ewentualnie odbywała pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, to zbycie może nastąpić w trybie bezprzetargowym.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 1647/5 w Starym Sączu.

Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 4

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński przedstawił informację z działalności za 2015 rok Powiatowego Zarządu Dróg.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba zapytał na co będą zagospodarowane oszczędności na zimie. Jednocześnie podkreślił, iż sumy są i tak w jego odczuciu bardzo wysokie.

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński poinformował, iż Zarząd Powiatu Nowosądeckiego zdecydował o przeniesieniu zaoszczędzonej kwoty w wysokości 1,5 mln. zł na wykupy gruntów pod budowę obwodnicy zachodniej. Pozwoli to zachować część wydatków objętych obowiązującym planem.

Wicestarosta Nowosądecki Antoni Koszyk poinformował, iż Starosta wystąpił do Marszałka Województwa z prośbą o dofinansowanie kosztów wykupu gruntów. Do tej pory nie zdecydowano o udzieleniu pomocy ze środków Województwa Małopolskiego. Niezależnie od tego Starosta podjął rozmowy z Wojewodą Małopolskim na temat pomocy na ten cel ze środków rządowych.

Członek Komisji Tadeusz Zaremba podziękował za sprawne załatwienie spraw związanych z porządkami po zimie (tj. przycinanie gałęzi, odsłanianie znaków, czyszczenie poboczy).

Członek Komisji Marta Adamczyk zgłosiła problem podmytego brzegu przy drodze powiatowej w Wierchomli. W tej sprawie już były zgłaszane interpelacje, ale z miesiąca na miesiąc sytuacja w tym miejscu się pogarsza. Może dojść tam do przerwania jezdni, a to spowoduje wiele wyższe środki na likwidację niż na zabezpieczenie.

Ad. 5

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie ustanowienia i nabycia prawa służebności gruntowych przejazdu i przechodu na nieruchomościach położonych w obrębie nr 60 miasta Nowego Sącza.

Zakomunikował, iż Powiat Nowosądecki jest właścicielem działki, na której są położone obiekty Powiatowego Zarządu Dróg. Droga dojazdowa prowadząca do tych obiektów w połowie przebiega przez działkę Powiatu a w połowie przez działkę przedsiębiorstwa robót drogowo – mostowych. W związku ze sprzedażą przez przedsiębiorstwo swojej działki na rzecz innych podmiotów, zachodzi potrzeba uregulowania korzystania z drogi, która zapewni dojazd zarówno do Powiatowego Zarządu Dróg jak i do

części obiektów stanowiących na dzisiaj własność tegoż przedsiębiorstwa. Ponadto zostały sporządzone operaty szacunkowe, które określają wartość korzystania z tych służebności. Wartość na rzecz Powiatu według tychże operatów wynosi około 51 000 zł. Z kolei odpłatność Powiatu na rzecz PRDN – u wynosi 41 000 zł. Nie może być to uregulowane na zasadzie rekompensaty, płatności te muszą być dokonane. Dlatego aby móc zawrzeć akt notarialny jest potrzebna zgoda Rady Powiatu na ustanowienie tejsze służebności. Zmiana, która zaszła dotyczy tylko redakcji, tzn. wcześniej było zawarte w projekcie, że wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście, a teraz, że organem wykonawczym jest Zarząd Powiatu.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie w sprawie ustanowienia i nabycia prawa służebności gruntowych przejazdu i przechodu na nieruchomościach położonych w obrębie nr 60 miasta Nowego Sącza.

Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 6

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie przekazania Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem przez Powiat Nowosądecki zarządzania drogą powiatową: nr 1561 K Sienna – Siedlce w km 0+000-km 2+924,04 w m. Sienna i Jelna.

Poinformował, iż Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem wyszedł z inicjatywą pozyskania środków zewnętrznych na wykonanie chodników i przebudowy nawierzchni na prawie 3 kilometrach drogi powiatowej, od skrzyżowania w Siennej w kierunku Jelnej. Warunkiem uzyskania tychże środków jest wykazanie się prawem do zarządzania tą drogą. Ustawa o drogach publicznych przewiduje możliwość przekazywania zarządzania drogami pomiędzy zarządcami dróg, w tym przypadku pomiędzy Zarządem Powiatu i Wójtem Gminy. Warunkiem przekazania zarządzania drogą jest wyrażenie przez właściwą radę zgody na przekazanie tychże zadań własnych. Okres zarządzania, warunki finansowe będą uregulowane w stosownym porozumieniu zawartym na mocy tej ustawy, będą również określone inne warunki wykonywania prac przez Pana Wójta, w tym okres, do którego będzie zarządzał drogą. W przypadku pozyskania środków z UE, okres ten może wynieść nawet 5 lat, gdyż taki jest okres ważności projektu.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie w sprawie przekazania Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem przez Powiat Nowosądecki zarządzania drogą powiatową: nr 1561 K Sienna – Siedlce w km 0+000-km 2+924,04 w m. Sienna i Jelna.

Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 7

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński przedstawił informację na temat przygotowania realizacji chodników w 2016 roku z udziałem środków gmin.

Na 16 gmin w Powiecie Nowosądeckim 10 przejawilo zainteresowanie. Szczegółowa informacja zawarta jest w załączniku do niniejszego protokołu.

Członek Komisji Józef Świgut zapytał kto ponosi koszty budowy oświetlenia ulicznego?

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński odpowiedział, że w/w koszty pokrywa gmina.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba zapytał czy przekazanie gruntów pod budowę chodników jest ujęte aktem notarialnym?

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński odpowiedział, iż w oparciu o umowy użyczenia zawarte z właścicielami działek jest możliwe dokonanie zgłoszenia robót budowlanych przy czym właściciel w każdym czasie może odstąpić od takiej umowy.

Wiceprzewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Marian Dobosz przedstawił potrzebę budowy chodnika przy drodze powiatowej do Wierchomli.

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński poinformował o braku wniosku gminy w sprawie budowy chodnika w Wierchomli. Nie zostały załatwione przez gminę sprawy budowy chodnika na terenie zalewowym jak również brak aktualnej deklaracji Burmistrza na temat budowy chodnika w Kosarzyskach.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba zwrócił się z zapytaniem czy Gmina Grybów rozmawiała o włączeniu do inwestycji związanej z budową chodnika w Polnej.

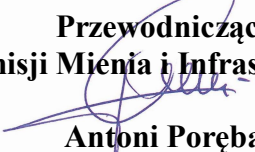
Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński wyjaśnił, że Wójt w rozmowie telefonicznej wyraził zainteresowanie, jednakże trwają prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowej.

Członek Komisji Joanna Stawiarska zwróciła uwagę na nieterminowe składanie wniosków dotyczących budowy chodników przez gminy. Uważa, że powinno się uwzględniać te gminy, które w terminie przygotowały wszystkie wymagane dokumenty – dot. nie tylko 1 chodnika.

Członek Komisji Józef Świgut wyjaśnił, że warunek obejmowania 1 zadania i kolejność składania wniosków dotyczyłby sytuacji, gdy ilość wniosków składanych przez gminy przekroczyłaby kwotę zarezerwowaną w budżecie Powiatu na ten cel. W tej chwili nie ma takiej sytuacji.

Ad.8/9

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący
Komisji Mienia i Infrastruktury RPN

Antoni Poręba

Protokołowała: Anna Hardy-Repetowska