

PROTOKÓŁ Nr 1/2016
posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury
Rady Powiatu Nowosądeckiego
w dniu 18 lutego 2016 r.

Realizowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury Rady Powiatu Nowosądeckiego.
3. Informacja o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosądeckiego wg stanu na dzień 5 lutego 2016 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie ustanowienia i nabycia prawa służebności gruntowych przejazdu i przechodu na nieruchomościach położonych w obrębie Nr 60 Miasta Nowego Sącza.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich przybyłych.

W posiedzeniu biorą udział Członkowie Komisji.

Stwierdza się, że posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu Komisji uczestniczą również:

Marek Pławiak	- Starosta Nowosądecki,
Antoni Koszyk	- Wicestarosta Nowosądecki,
Adam Czerwiński	- Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu,
Marian Ryczek	- Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Wobec braku uwag **Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** przedstawił porządek posiedzenia i poddał go pod głosowanie. Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poddał pod głosowanie protokół nr 12/2015 z 11 grudnia 2015 r.

Protokół został jednogłośnie przyjęty i podpisany.

Ad. 3

Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa Marian Ryczek przedstawił informacje o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosądeckiego wg stanu na dzień 5 lutego 2016 r. Członkowie Komisji przyjęli informację. Stanowi ona załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba zwrócił się z zapytaniem o siedzibę Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie?

Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa Marian Ryczek poinformował, iż cena wywoławcza nieruchomości we wrześniu ubiegłego roku wynosiła: 3 500 000,00 zł. Warunkiem przystąpienia do przetargu była wpłata wadium w wysokości 175 000,00 zł. W przetargu mogły brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłaciłyby wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Rzeczoznawca wycenił nieruchomość na 1,5 mln zł.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba zapytał czy byłaby możliwość promocji sprzedaży w/w budynku w lokalnej prasie?

Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa Marian Ryczek poinformował, iż najlepszą reklamą byłoby w jego odczuciu powieszenie baneru na budynku szkoły. Jeśli chodzi o media to informacja o promocji pojawia się najczęściej w prasie ogólnopolskiej tj. w Rzeczpospolitej i radiu Kraków.

Wicestarosta Nowosądecki Antoni Koszyk dodał, iż nastąpił podział działki w Krynicy Zdroju na mniejsze. W związku z powyższym liczy na to, że pojawią się chętni. Jeśli chodzi o siedzibę Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie ustalono wstępnie, iż będzie przetarg na rozbudowę, by każdy przyszły nabywca wiedział z ogłoszenia, kiedy będzie mógł uzyskać działkę łącznie z budynkiem. Będzie ogłoszony jeszcze 1 przetarg z tą wiadomością, ale bez opuszczenia ceny. Jeśli chodzi o sprawę związaną z budową hali w Łącku to sprawa cały czas jest w toku. Będzie spotkanie z Wójtem Gminy Łącko. W ostatecznym piśmie napisał, że Rada Gminy Łącko przekaze odpowiednie stanowisko.

Członek Komisji Józef Świąt zapytał o część działek w Marcinkowicach, które są sprzedane. Co się stanie, gdy Sąd przesądzi na korzyść właściciela?

Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa Marian Ryczek odpowiedział, iż w jego ocenie

zagrożenia nie ma. Prawo własności ustanowione jest nie do podważenia.

Ad. 4

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński poinformował, iż na najbliższej Sesji Rady Powiatu Nowosądeckiego zostanie zgłoszony wniosek o wycofanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie ustanowienia i nabycia prawa służebności gruntowych przejazdu i przechodu na nieruchomościach położonych w obrębie Nr 60 Miasta Nowego Sącza. Następnie podał przyczynę wycofania w/w projektu uchwały.

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński poinformował, iż z uwagi na różnice wartości "służebności gruntowej" po stronie powiatu i Przedsiębiorstwa Robót Drogowo Mostowych wykonanej w opinii biegłego zachodzi konieczność ponownego uzgodnienia między stronami warunków tej służebności.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba zapytał co było podstawą powstania projektu uchwały?

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński odpowiedział, iż powodem dla którego przygotowywany był powyższy projekt uchwały jest przygotowanie do sprzedaży przez Przedsiębiorstwo Robót Drogowo Mostowych nieruchomości, na której zlokalizowana jest połowa drogi dojazdowej do Powiatowego Zarządu Dróg. Dokonanie sprzedaży może uniemożliwić dojazd do obiektów będących własnością Powiatu.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poddał pod głosowanie wniosek o zdjęcie z porządku obrad Sesji projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie ustanowienia i nabycia prawa służebności gruntowych przejazdu i przechodu na nieruchomościach położonych w obrębie Nr 60 Miasta Nowego Sącza.

Wniosek został jednogłośnie pozytywnie przegłosowany.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poinformował o piśmie, które otrzymał od Wójta Gminy Limanowa dotyczące budowy chodnika w Chomranicach.

Członek Komisji Joanna Stawiarska poinformowała, iż na ostatniej Sesji Gminy Chełmiec poinformowała, jakie są możliwości finansowe budowy chodników ze strony Powiatu. Jednocześnie zwróciła się z prośbą do obecnych na Komisji Członków Zarządu Powiatu o tzw. przychylność administracyjną w wydaniu pozwolenia na dysponowanie gruntem. Chodzi o newralgiczny odcinek pasa drogowego na terenie Gminy Chełmiec. Pani Joanna Stawiarska poinformowała, iż Wójt Gminy Chełmiec zwrócił się z prośbą do Starostwa o zgodę na dysponowanie gruntem w pasie drogowym w celu przygotowania dokumentów niezbędnych do budowy chodników.

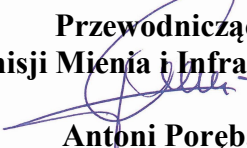
Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński przedstawił wykaz

wniosków złożonych przez poszczególnych wójtów do Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

Starosta Nowosądecki Marek Pławiak potwierdził zamiar współfinansowania 2 odcinków chodnika w Chomranicach po złożeniu kompletu dokumentów pozwalających rozpoczęcie prac. Na pozostałe chodniki zostanie wyrażona zgoda na dysponowanie nieruchomością (pasem drogowym) pozwalająca dokonać zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskać pozwolenie bez gwarancji współfinansowania z budżetu powiatu. W przypadku chęci podjęcia tych prac przez gminy konieczne będzie zawarcie stosownego porozumienia regulującego warunki płatności. Wójt Gminy Chelmiec zadeklarował sfinansowanie części zadań we własnym zakresie tj. w 100 %.

Ad.5/6

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący
Komisji Mienia i Infrastruktury RPN**

Antoni Poręba

Protokołowała: Anna Hardy-Repetowska