

PROTOKÓŁ Nr 5/2015
posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury
Rady Powiatu Nowosądeckiego
w dniu 25 marca 2015 r.

Realizowany porządek posiedzenia:

I część posiedzenia godz. 09.00

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Zajęcie stanowiska w sprawie propozycji Zarządu Powiatu Nowosądeckiego dot. rozwiązania problemu Hali widowiskowo -sportowej w Łącku.
4. Przedstawienie odpowiedzi Zarządu Powiatu Nowosądeckiego na wniosek Komisji.
5. Informacja z działalności Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu.

II część posiedzenia godz.10.00

6. Zapoznanie się ze stanem dróg Powiatu Nowosądeckiego po okresie zimowym na terenie:
 - Gminy Korzenna,
 - Miasta Grybów,
 - Gminy Grybów,
 - Gminy Kamionka,
 - Gminy Nawojowa.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich przybyłych.

W posiedzeniu biorą udział Członkowie Komisji.

Stwierdza się, że posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu Komisji uczestniczą również:

Antoni Koszyk	- Wicestarosta Nowosądecki,
Maria Jękot	- Skarbnik Powiatu Nowosądeckiego,
Adam Czerwiński	- Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu,
Marian Ryczek	- Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa,

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba wprowadził do porządku obrad dodatkowy pkt. tj. informację z działalności Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu.

Wobec braku uwag **Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba** przedstawił porządek posiedzenia po zmianie i poddał go pod głosowanie.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poddał pod głosowanie protokół nr 2/2015 z 28 stycznia 2015 r.

Protokół został jednogłośnie przyjęty i podpisany.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poddał pod głosowanie protokół nr 4/2015 z 23 lutego 2015 r.

Protokół został jednogłośnie przyjęty i podpisany.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poinformował, iż protokół nr 3/2015 z 23 lutego 2015 r. ze wspólnego posiedzenia trzech komisji tj. Komisji Budżetowej, Komisji Zdrowia i Uzdrowisk oraz Komisji Mienia i Infrastruktury został wysłany e-mailowo do wszystkich członków Komisji. W związku z tym, że nikt nie przesłał uwag protokół zostanie przekazany do podpisu do Przewodniczącego Rady Powiatu Nowosądeckiego. Zgodnie ze Statutem Powiatu Nowosądeckiego Przewodniczący inicjujący komisję podpisuje protokół.

Ad. 3

Wicestarosta Nowosądecki Antoni Koszyk przedstawił prezentację dotyczącą budowy hali widowiskowo-sportowej w Łącku. Materiał jest opracowany na podstawie materiałów przekazanych przez Wydział Edukacji, Kultury i Sportu, na podstawie dokumentów rzeczywistych, które znajdują się w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu.

Powierzchnia zabudowy hali 2.873,15 m²; Kabatura 27.400 mł; Hala wybudowana na działce ewidencyjnej o nr 2114/3 obr. Łącko o powierzchni 0,5225 ha. Obiekt z trybunami na 650 miejsc siedzących. Całkowity wymiar części przeznaczony do gry 26,3 x 45,5 m.

Odbioru hali dokonano 8 lutego 2012 roku a rozliczenie z MRPO nastąpiło 31 grudnia 2013 roku. W 2014 roku za korzystanie z obiektu szkoła zapłaciła 28 050 zł. W 2014 roku zgodnie z rozliczeniem przekazany przez Gminę Łącko koszty utrzymania obiektu wyniosły 363.909,24 zł. a dochody z wynajmu 76.734,48 zł.;

W dalszej części Wicestarosta Nowosądecki Antoni Koszyk przedstawił krótką informację na temat genezy hali w Łącku.

12 marca 2009 roku - Uchwała Rady Powiatu Nowosądeckiego o przystąpieniu do wspólnej realizacji inwestycji pn. „Budowa Hali Widowiskowo Sportowej w Łącku”.

17 sierpnia 2009 roku - Porozumienie zawarte pomiędzy Powiatem Nowosądeckim a Gminą Łącko w sprawie przystąpienia do wspólnej realizacji inwestycji pn. „Budowa Hali Widowiskowo Sportowej w Łącku”.

GŁÓWNE ZAŁOŻENIA w/w porozumienia:

- uregulowanie spraw formalno - prawnych związanych z ustanowieniem współwłasności obu stron;
- pozyskanie środków finansowych;
- wybudowanie hali;
- zarządzanie halą.

Liderem – Gmina Łącko, natomiast partnerem Powiat Nowosądecki.

Powiat Nowosądecki przekaze środki finansowe w kwocie stanowiącej równowartość połowy działki, zgodnie z wyceną przygotowaną przez rzeczoznawcę Gminy Łącko.

Powiat Nowosądecki dokona zwrotu połowy kosztów za opracowanie dokumentacji projektowej oraz za czynności prawne i geodezyjne przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

- obydwie strony porozumienia będą wspólnie i w częściach równych finansować realizowaną inwestycję;
- majątek powstały będzie stanowił współwłasność stron w częściach wspólnych;
- zarządcą wybudowanej hali będzie podmiot ustanowiony wspólnie przez obydwie strony;

21 maja 2010 roku - Uchwała Rady Powiatu Nowosądeckiego o zaciągnięciu zobowiązania o wartości przekraczającej granicę ustaloną w budżecie Powiatu 2010 r.

PRIORYTETOWE ZAŁOŻENIA w/w UCHWAŁY:

- Wartość zaciągniętego zobowiązania 2 916 878 zł.
- Całkowita wartość inwestycji zgodnie z wnioskiem i kosztorysem wynosi: 9 333 757
- udział Gminy Łącko 3 166 879 zł.
- udział Powiatu 3 166 879 zł.
- środki z Unii Europejskiej 3 000 000 zł.

w tym dotacja Powiatu w 2010 roku wynosi 250 000 zł.

4 listopada 2010 roku - Urząd Gminy Łącko zwrócił się z wnioskiem o zabezpieczenie kwoty 3 987 470,97 zł., jako udział własny Powiatu w związku z ofertą przetargową wyższą od kosztorysu i wniosku projektowego (pismo podpisane przez z-cę Wójta).

Po przetargu wartość inwestycji wzrosła do kwoty 10 974 941, 94 zł. w tym nadzór inwestorski 165 320 zł. Wartość oferty przekroczyła kwotę o 1 641 184,94 zł.

10 listopada 2010 roku - Rada Gminy Łącko miała przyjąć uchwałę zawierającą wyższe kwoty dofinansowania z Powiatu.

24 listopada 2010 roku - Powiat Nowosądecki zawarł Umowę Partnerską z Gminą Łącko w sprawie przystąpienia do wspólnej realizacji inwestycji pn. „Budowa Hali Widowiskowo Sportowej”.

GLÓWNE ZAŁOŻENIA UMOWY PARTNERSKIEJ:

- uregulowanie spraw formalno – prawnych związanych z ustanowieniem współwłasności do nieruchomości;
- wybudowanie hali;
- zarządzanie halą;

W Umowie Partnerskiej zapisano: całkowita wartość Projektu w wysokości 9 333 757 zł., w tym:

- 3 000 000 zł środki z Unii Europejskiej,
- 3 166 879 zł udział Gminy Łącko
- 3 166 879 zł udział Powiatu Nowosądeckiego

PARTYCYPACJA POWIATU W POŁOWIE KOSZTÓW:

- opracowania dokumentacji;
- czynności prawnych i geodezyjnych związanych z ustanowieniem współwłasności w działce;

Powiat Nowosądecki przekaże te środki po zakończeniu realizacji inwestycji.

W umowie Partnerskiej ustanowiono grupę sterującą w skład której wchodzi po 2 przedstawicieli z:

- Gminy Łącko;
- Powiatu Nowosądeckiego.

4 stycznia 2011 roku – Pismo Wójta Gminy Łącko o zwiększenie dotacji celowej o kwotę 820 592,97 zł., z kwoty 3 166 878 zł., do kwoty 3 987 470,97 zł.

17 stycznia 2011 roku – Pani Monika Bochenek Dyrektor Powiatowego Centrum Funduszy Europejskich, zwróciła się do Zarządu Powiatu o zwiększenie kwoty.

15 marca 2011 roku - Wydział Edukacji, Kultury i Sportu Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, zwrócił się do Zarządu Powiatu o niezwiększenie kwoty, lecz spisanie aneksu zmniejszającego udział Powiatu w stosunku do kwoty niższej.

17 października 2011 roku - Spisano Aneks do Umowy Partnerskiej, w którym zawarto, że całkowita wartość inwestycji wynosi 11 074 924,16 zł., razem z nadzorem, studium wykonalności, promocją oraz ze zmianą podatku VAT z 22 % na 23 %.

WPROWADZONE ZMIANY W ANEKSIE:

zmieniono udział finansowy Gminy i Powiatu tj:

- 2 944 911,54 – udział środków z MRPO
- 4 963 134,62 – udział Gminy Łącko
- 3 166 878 – udział Powiatu Nowosądeckiego

W Aneksie zapisano, że majątek powstały w wyniku realizacji projektu będzie stanowił współwłasność w częściach proporcjonalnych.

- Gmina Łącko 61 %
- Powiat Nowosądecki 39 %

31 maja 2013 roku - Pismo do Wójta Gminy Łącko od Dyrektora Wydziału Geodezji i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu Mariana Ryczka o uregulowanie stanu prawnego. Starostwo proponuje uregulowanie sprawy w formie aktu notarialnego wraz z wpisem do księgi wieczystej prawa nieodpłatnego użytkowania w zakresie nie mniejszym niż 39 % udziału.

26 listopada 2013 roku - Pismo Wójta Gminy Łącko o nie wyrażeniu zgody na ustanowienie prawa nieodpłatnego użytkowania. Równocześnie Wójt Gminy Łącko proponuje dalsze konsultacje w tym temacie.

27 listopada 2013 roku - Spisano notatkę ze spotkania w Urzędzie Gminy Łącko.

W spotkaniu brał udział Członek Zarządu Powiatu Nowosądeckiego Józef Broński, Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu Zbigniew Czepelak, Dyrektor Wydziału Finansowego Stanisław Tokarczyk, Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa Marian Ryczek.

TREŚĆ NOTATKI

Wójt Gminy Łącko nie wyraził zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego. Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu Zbigniew Czepelak zaproponował pozostawienie jednego właściciela, ale przy równoczesnym zawarciu umowy notarialnej dot. „odmieszkania” nakładów poniesionych przez Powiat w okresie jaki wyjdzie z wyliczeń.

6 grudnia 2013 roku – Pismo Wójta Gminy Łącko o przesłaniu umowy ustanawiającej zasady korzystania z hali.

7 lutego 2014 roku – Pismo do Wójta Gminy Łącko informujące, że Zarząd Powiatu podtrzymuje wolę ostatecznego rozliczenia inwestycji.

Równocześnie Zarząd prosi o opracowanie ostatecznej wyceny nieruchomości wraz z działką oraz o podjęciu przez Radę Gminy Łącko uchwały o zamiarze sprzedaży 39 % udziału w nieruchomości na rzecz Powiatu z zaliczeniem poniesionych kosztów.

25 czerwca 2014 roku - Odpowiedź Urzędu Gminy Łącko, że podtrzymują wolę rozliczenia. Informacja, że dokonano aktualizacji klasyfikacji gruntów na działce nr 2114/3 oraz wykonano operat szacunkowy.

1 lipca 2014 roku – Powiat przekazuje Wójtowi Gminy Łącko projekt Porozumienia, oraz ustala osoby do rozmów w celu uzgodnienia warunków Porozumienia.

21 lipca 2014 roku - Wójt Gminy Łącko przesyła pismo do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, w którym wylicza koszty :

kalkulacja kosztów podstawowych:

- 9 % wartość działki 33 342,85 zł
- 9 % koszty dokumentacji 1 386,00 zł
- 9 % zmiany dokumentacji 9 499,60 zł

- 9 % koszty studium wykonalności 330,60 zł
- 9 % koszty operatu 439,10 zł
- 9 % koszty podziału działki 63,46 zł
- 9 % koszty zmiany klasyfikacji gruntu 151,28 zł

SUMA: 21012,89 ZŁ

Całkowity Koszt 100 % - 598 315 zł.

5 września 2014 roku - Pismo Starosty w sprawie przekazania operatu szacunkowego oraz przekazanie projektu uchwały Rady Gminy Łącko.

5 listopada 2014 roku - Pismo do Wójta Gminy Łącko o przesłaniu nowej umowy partnerskiej, która zastępuje dotychczasowe dokumenty.

W tej umowie zawarto, że całkowita wartość inwestycji wynosi 11 280 884, 31 zł.

Powiat Nowosądecki przekazał 3 166 878 zł.

Gmina Łącko 5 203 394,59 zł.

Wysokość udziału powiatu wynosi 44 %.

Ostateczna kwota należna do wypłaty przez Powiat wynosi 263 258,60 zł.

Uwagi Zarządu Powiatu

- Ostatni dokument który wiąże obydwie strony (Powiat Gminę) to Aneks do Umowy Partnerskiej, w którym określono udział Powiatu w realizowanej inwestycji na 39 %.
- Błędy w opracowaniu wyceny wartości inwestycji – kwota po przetargu nie powinna przekroczyć opracowanej wyceny przed przetargiem.
- Zmiana klasyfikacji gruntu oraz podział działki powinien być wykonany bezwzględnie przed realizacją inwestycji . Powyższe kwoty nie powinny obciążać Powiatu.
- Całkowicie nieuzasadnione koszty zmian w dokumentacji.
- Jeżeli Powiat miał uczestniczyć w kwotach realizacji inwestycji to powinien mieć również wpływ na opracowanie dokumentacji.
- Dlaczego w operacie szacunkowym wystąpiły niezgodności, które miały wpływ na obniżenie kosztów (działki, dokumentacji itp.) z kwoty 321 014 98 zł. na 263 258,60 zł.
- Z uwagi na powyższe Zarząd Powiatu Nowosądeckiego nie wyraża zgody na zapłatę kwoty 263 258,60 zł. na rzecz Gminy Łącko oraz proponuje następujące rozwiązania:

WNIOSKI ZARZĄDU

I. Zarząd Powiatu Nowosądeckiego proponuje podzielić przekazaną dotację na budowę hali w wysokości 3 166 879 zł. na dwie części:

--1 166 879 zł

--2 000 000

- w ramach kwoty 1 166 879 zł. Zarząd Powiatu Nowosądeckiego i Wójt Gminy Łącko podpiszą umowę notarialną o bezpłatnym korzystaniu Powiatu Nowosądeckiego z obiektu na okres 6 lat;
- kwotę 2 000 000 zł. Wójt Gminy Łącko przekaze Zarządowi Powiatu Nowosądeckiego w ratach jako zwrot przyznanej dotacji.

II. Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

i Wójt Gminy Łącko podpiszą umowę notarialną, w wyniku której nieruchomość położona na działce 2114/3 zabudowano Halą Widowiskowo Sportową będzie stanowiło współwłasność Powiatu Nowosądeckiego w 44/100 i Gminy Łącko w 56/100 bez wpłaty kwoty 263 258,60 zł.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poddał pod głosowanie zgłoszony wniosek popierający stanowisko Zarządu Powiatu Nowosądeckiego w sprawie działań dotyczących Hali Widowiskowo – Sportowej w Łącku tj. propozycji podzielenia przekazanej dotacji na budowę hali w wysokości 3 166 879 zł. na dwie części:

- 1 166 879 zł
- 2 000 000 zł

w ramach kwoty 1 166 979 zł. Zarząd Powiatu Nowosądeckiego i Wójt Gminy Łącko podpiszą umowę notarialną o bezpłatnym korzystaniu Powiatu Nowosądeckiego z obiektu na okres 6 lat;

kwotę 2 000 000 zł Wójt Gminy Łącko przekaze Zarządowi Powiatu Nowosądeckiego w ratach jako zwrot przyznanej dotacji.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Ad.4

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba poinformował, iż na posiedzeniu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego w dniu 4 lutego 2015 roku Zarząd Powiatu Nowosądeckiego dokonał analizy wniosku złożonego w sprawie wpisu Działu 710 rozdziału 71015 Nadzór budowlany do kompetencji Komisji Mienia i Infrastruktury Rady Powiatu Nowosądeckiego.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego wyraził zgodę w sprawie zgłoszonego wniosku dotyczącego wpisania Działu 710 rozdziału 71015 Nadzór budowlany do kompetencji Komisji.

Ad.5

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adam Czerwiński przedstawił informację z działalności Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu.

Wobec braku pytań Członkowie Komisji przystąpili do realizacji II-ej części posiedzenia -tj. wyjazd w teren.

Ad.6.

Członkowie Komisji Mienia i Infrastruktury w terenie zapoznali się ze stanem dróg Powiatu Nowosądeckiego po okresie zimowym na terenie:

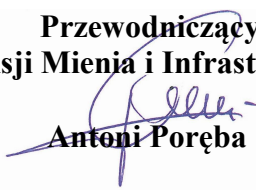
- Gminy Korzenna,
- Miasta Grybów,
- Gminy Grybów,
- Gminy Kamionka,
- Gminy Nawojowa.

Ad.7.

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba zobowiązał Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Adama Czerwińskiego do przygotowania mapy pogłądowej przedstawiającej miejscowości i drogi powiatowe na kolejne posiedzenie komisji.

Ad.8

Przewodniczący Komisji Mienia i Infrastruktury Antoni Poręba podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący
Komisji Mienia i Infrastruktury RPN**

Antoni Poręba

Protokołowała: Anna Hardy-Repetowska