

**PROTOKÓŁ Nr 3/2012**  
**posiedzenia Komisji Mienia i Infrastruktury**  
**Rady Powiatu Nowosądeckiego**  
**w dniu 21 czerwca 2012 r.**

**Realizowany porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Ocena wykonania budżetu za 2011 rok w zakresie infrastruktury.
4. Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Nowosądeckiego w zakresie nieruchomości wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sąddeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Szpital im. J. Dietla w Krynicy Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie rozwiązania nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomością.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie przystąpienia i realizacji przez Powiat Nowosądecki projektu pt.: “Termomodernizacja obiektów biurowo - administracyjnych Powiatu Nowosądeckiego”.
9. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1.

**Stanisław Śmierciak Przewodniczący Komisji** otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich przybyłych.

W posiedzeniu bierze udział sześciu Członków Komisji.

Stwierdza się, że posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu Komisji uczestniczą również:

**Sławomir Kmak** - Dyrektor SPZOZ – Szpital im. J. Dietla w Krynicy – Zdroju,

**Danuta Krok** - Zastępca Powiatowego Centrum Funduszy Europejskich,

**Adam Czerwiński** - Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu,

**Marian Ryczek** - Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Przewodniczący Komisji Stanisław Śmierciak** poddał pod głosowanie wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

W wyniku głosowania Członkowie Komisji jednogłośnie przegłosowali wniosek o wprowadzenie w/w projektu uchwały do porządku posiedzenia.

**Przewodniczący Komisji Stanisław Śmierciak stwierdził, że projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego został wprowadzony w punkcie 7 porządku posiedzenia.**

**Przewodniczący Komisji Stanisław Śmierciak** poddał pod głosowanie wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie przystąpienia i realizacji przez Powiat Nowosądecki projektu pt.: “Termomodernizacja obiektów biurowo - administracyjnych Powiatu Nowosądeckiego”.

**Przewodniczący Komisji Stanisław Śmierciak stwierdził, że projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie przystąpienia i realizacji przez Powiat Nowosądecki projektu pt.: “Termomodernizacja obiektów biurowo - administracyjnych Powiatu Nowosądeckiego” został wprowadzony w punkcie 8 porządku posiedzenia.**

Dalsze punkty otrzymują nową numerację.

**Stanisław Śmierciak Przewodniczący Komisji** przedstawił porządek posiedzenia i poddał go pod głosowanie.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

## Ad. 2

Stanisław Śmierciak Przewodniczący Komisji przedstawił protokół nr 2 z 17 maja 2012 r. Protokół został jednogłośnie przyjęty i podpisany.

## Ad. 3

**Skarbnik Powiatu Nowosądeckiego Maria Jękot przedstawiła** informację o stanie mienia komunalnego Powiatu Nowosądeckiego w zakresie nieruchomości wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych art. 270 ust. 4 organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego rozpatruje i zatwierdza sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu.

**Komisja przyjęła informację. Materiał stanowi załącznik do niniejszego protokołu.**

## Ad. 4

**Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa Marian Ryczek** przedstawił informację o stanie mienia komunalnego Powiatu Nowosądeckiego w zakresie nieruchomości wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.

**Komisja przyjęła informację. Materiał stanowi załącznik do niniejszego protokołu.**

## Ad. 5

**Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa Marian Ryczek** przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sąddeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Szpital im. J. Dietla w Krynicy Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu.

Z dniem 1 lipca 2011 weszła w życie ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, która uchyliła ustawę z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej, na podstawie której Rada Powiatu Nowosądeckiego, w formie uchwały, opracowała zasady gospodarowania majątkiem trwałym przez podmioty lecznicze, dla których jest organem założycielskim. Zmiana ustawy powoduje utratę mocy Uchwały nr 325/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 06 listopada 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania majątkiem trwałym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sąddeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu oraz uchwalonej na jej podstawie Uchwały Nr 999/2010 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 20 stycznia 2010 r. w sprawie określenia trybu postępowania w przypadku zbycia, wynajmu i wydzierżawienia nieruchomości oraz majątku ruchomego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sąddeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu. Ustawa o działalności leczniczej wprowadziła zmiany stanu prawnego w zakresie zasad gospodarowania przez samodzielne zakłady opieki zdrowotnej aktywami trwałymi, w szczególności brak w niej zapisu art. 42 uchylonej ustawy o zakładach opieki zdrowotnej, który obligował podmiot tworzący do określania zasad odnośnie zakupu i darowizny aparatury oraz sprzętu medycznego. Niniejszy projekt Uchwały odzwierciedla aktualny stan prawny w powyższym zakresie i uchyla wymienione uchwały podjęte na podstawie

nieobowiązującej ustawy o zakładach opieki zdrowotnej.

**Przewodniczący Komisji Stanisław Śmierciak** poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sąddeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Szpital im. J. Dietla w Krynicy Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu.

**Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad. 6**

**Dyrektor Wydziału Geodezji i Budownictwa Marian Ryzek** przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie rozwiązania nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomością. Powiat Nowosądecki aktem notarialnym Rep. „A” Nr 1226/2006 z dnia 24.03.2006 r. przekazał do nieodpłatnego użytkowania Powiatowemu Ośrodkowi Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Nowym Sączu ul. Waryńskiego 1, zabudowaną działkę ewidencyjną nr 15/2w obrębie 89 o pow. 0,1287 ha położoną w Nowym Sączu przy ul. Waryńskiego 1 – z przeznaczeniem na działalność statutową powiatowych jednostek organizacyjnych realizujących zadania z zakresu ochrony zdrowia i pomocy społecznej, zgodnie z uchwałą Nr 365/XXXVIII/2006 r Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 7 marca 2006 r. Wyżej wymieniona nazwa Ośrodka uchwałą Nr 430/XLIII/2006 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 20 lipca 2006 r. w sprawie zatwierdzenia zmian w statucie Powiatowego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Nowym Sączu z dnia 29 czerwca 2006 r. na Małopolski Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień. Jak wynika z informacji Dyrektora Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu ul. Waryńskiego 1 przedmiotowy budynek wykorzystywany jest przez Ośrodek tylko w części. Wobec tego Powiat Nowosądecki zamierza przekazać na potrzeby tego Ośrodka jedynie zajmowaną część budynku, a pozostałą część budynku zagospodarować na siedziby innych jednostek Starostwa. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Przewodniczący Komisji Stanisław Śmierciak** poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie rozwiązania nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomością. Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad.7**

**Dyrektor SPZOZ Szpitala im. J. Dietla w Krynicy Zdrój Sławomir Kmak** przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Dyrektor poinformował, iż w dniu 14 czerwca 2012r. zwrócił się o wyrażenie zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego. SPZOZ planuje zaciągnięcie kredytu w wysokości 3.142.857,00 zł z przeznaczeniem na spłacenie istniejącego kredytu inwestycyjnego, pod warunkiem uzyskania niższego kosztu kredytu niż obecny. Planuje się zmniejszenie kosztów kredytu o 1,5% na marży banku, co pozwoli zaoszczędzić ok.130.000,00 zł w okresie kredytowania. Kredyt będzie spłacany w takich samych ratach jak dotychczasowy, okres spłaty zakończy się 30.11.2017r. Spłata dotychczasowego kredytu nie spowoduje zwiększenia kosztów kredytu, gdyż zapisy umowy kredytowej nie przewidują żadnych opłat ani prowizji z tytułu wcześniejszej spłaty kredytu. Po spłacie istniejącego kredytu w Banku Spółdzielczym Muszyna -Krynica Zdrój hipoteka ustanowiona w oparciu o Uchwałę Nr

25/XXVI/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 12.03.2009r., do wysokości 8.000.000,00 zł , zabezpieczająca dotychczasowy kredyt zostanie zastąpiona nową hipoteką dla Banku, który udzielił kredytu na nowych warunkach. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Przewodniczący Komisji Stanisław Śmierciak** poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie rozwiązania nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomością. Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad 8**

**Danuta Krok Zastępca Dyrektora Powiatowego Centrum Funduszy Europejskich** przedstawiła projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie przystąpienia i realizacji przez Powiat Nowosądecki projektu pt. „Termomodernizacja obiektów biurowo-administracyjnych Powiatu Nowosądeckiego”. Przedmiotem projektu, który ma zostać zrealizowany przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego jest termomodernizacja 3 budynków administracyjnych Powiatu Nowosądeckiego tj. budynek Starostwa Powiatowego w Nowym Saczu przy ul. Jagiellońskiej 33 oraz przy Ul. Strzeleckiej 1, budynek Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie przy ul. Kilińskiego 72 a. Szczegółowy zakres inwestycji obejmuje: montaż instalacji solarnej, regulacja c.o., refundacja kosztów poniesionych na wymianę pieca z tradycyjnego na kondensacyjny w budynku Starostwa Powiatowego oraz docieplenie ścian.

**Przewodniczący Komisji Stanisław Śmierciak** poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego w sprawie przystąpienia i realizacji przez Powiat Nowosądecki projektu pt. „Termomodernizacja obiektów biurowo-administracyjnych Powiatu Nowosądeckiego”. Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad.9**

**Radny Powiatu Nowosądeckiego Stanisław Węglarz** zwrócił się do Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg Adama Czerwińskiego czy jest szansa na poprawę drogi powiatowej w Rytrze na Suchej Strudze. Jest to 3 kilometrowy odcinek, z czego 1,5 kilometra jest nieprzejezdna. Radny podkreślił, iż Zarząd zawsze podkreśla, iż najważniejsza na drodze jest przejezdność , tymczasem na w/w odcinku drogi jest problem.

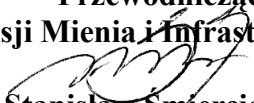
**Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Adam Czerwiński** odpowiedział, iż na chwilę obecną jest przygotowana dokumentacja opracowana ze środków powiatu na budowę tej drogi. Jest jeden problem. Najpierw trzeba umocnić brzeg Popradu, ażeby był sens budowy tej drogi. Koszt całej inwestycji to około 6 mln złotych. Zostało podpisane porozumienie pomiędzy Starostą a RZGW. Teraz jest wszystko w gestii Wojewody Millera, który albo podpisze zgodę albo nie. Są to takie środki, które dla samego budżetu powiatu są zbyt duże.

**Przewodniczący Komisji Stanisław Śmierciak** poinformował, iż dobrze byłoby gdyby komisja przyszłościowo wybrała się na te newralgiczne miejsca i miała ogólny ogląd stanu dróg, gdzie są zgłaszane sygnały o nieprzejezdności, złym stanie itp.

#### **Ad.10**

**Stanisław Śmierciak Przewodniczący Komisji** podziękował wszystkim za przybycie

i zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący**  
**Komisji Mienia i Infrastruktury RPN**  
  
**Stanisław Śmierciak**

Protokołowała: Anna Hardy-Repetowska